**ОТЧЕТ**
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования Алтайский район
за 2018 год

 Работа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее по тексту - Комитет) в 2018 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования Алтайский район.

Основными направлениями в работе Комитета являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Алтайский район, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

- приобретение жилых помещений для обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в возрасте до 23 лет;

- предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

- осуществление муниципального земельного контроля.

 За 2018 год Комитет обеспечил поступление в бюджет Алтайского района неналоговых доходов в сумме 39569,8 тыс. руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование вида дохода | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | от аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 33550,2 |
| 2 | от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности получено | 2680,5 |
| 3 | от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 2604,7 |
| 4 | от сдачи в аренду муниципального имущества | 734,4 |
|  | Итого: | 39569,8 |

Заключены 2 договора аренды недвижимого муниципального имущества, из них 1 на торгах в форме открытого аукциона.

Заключены 71 договоров аренды и 29 договоров купли-продажи земельных участков.

В отчетном периоде проведено 14 открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, на которых было передано в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам:

- 9 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- 2 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

- 7 земельных участка для магазинов;

- 6 земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

- 2 для размещения складов;

- 6 для гаражей;

- 2 для эксплуатации, содержания и ремонта здания;

- 1 для обслуживания автотранспорта;

- 1 для строительной промышленности;

- 2 для огородничества.

- 10 для сельскохозяйственного использования

 В 2018 году сформированы и предоставлены льготным категориям граждан Алтайского района 126 земельных участков, в том числе:

82 - отдельным категориям граждан;

44 - гражданам, имеющим трех и более детей.

В рамках муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и социальной сферы на селе в муниципальном образовании Алтайский район на 2015-2020 годы» и в целях поддержки сельхозтоваропроизводителей Алтайского района в 2018 году двум главам крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированным в налоговом органе на территории Алтайского района, предоставлено в безвозмездное пользование на возвратной основе овец (ярочек) в количестве 124 голов для получения приплода.

В целях реализации прав детей-сирот, детей, обставившихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с Законом Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ Комитетом посредством проведения электронных аукционов для указанной категории граждан приобретено 6 жилых помещений в с. Белый Яр на общую сумму 7135 тыс. руб.

Проведены 27 проверок наличия и целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования Алтайский район.

В рамках муниципального земельного контроля проведены 2 внеплановых проверки, по результатам которых нарушений земельного законодательства не выявлены.

Руководитель КУМИ МО

Алтайский район А.Л. Ковалев