**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее – организатор торгов) объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Открытый аукцион по Лоту № 1 проводится в отношении здания, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Алтайский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов, утвержденного постановлением администрации Алтайского района от 18.05.2016 № 150. К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район.

Место нахождения: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

Почтовый адрес: 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

Адрес электронной почты: kumi-altay@yandex.ru.

Номер контактного телефона: (39041)21264.

**Официальный сайт торгов:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

**Описание и технические характеристики муниципального имущества**:

**ЛОТ № 1:** здание, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Кирова, 16, литера А3.

Общая площадь 42,7 кв.м. Нежилое здание, одноэтажное, электроснабжение, отопление электрическое, водоснабжение отсутствует. Техническое состояние здания удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования под торгово-офисное помещение.

**Особые условия договора:**

Здание передается победителю аукциона после его освобождения предыдущим пользователем.

**Цена договора аренды:** итоговый размер арендной платы по договору складывается из суммы арендной платы, определенной по результатам аукциона (начальный размер данной части указан в абзаце «начальная цена договора» приглашения).

**Начальная цена договора:** 4270,00 руб. в месяц за всю площадь здания без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом и без учета коммунальных платежей.

**Шаг аукциона:** 213,50 руб.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 854,00 руб.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**ЛОТ № 2:** помещение аптеки, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новороссийское, ул. Мира, 16, помещение 2Н.

Общая площадь 53,3 кв.м. Нежилое помещение, одноэтажное, отопление электрическое, централизованное холодное водоснабжение, электроснабжение. Техническое состояние помещения удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для размещения аптеки

**Особые условия договора:**

Помещение передается победителю аукциона после его освобождения предыдущим пользователем.

**Цена договора аренды:** итоговый размер арендной платы по договору складывается из суммы арендной платы, определенной по результатам аукциона (начальный размер данной части указан в абзаце «начальная цена договора» приглашения).

**Начальная цена договора:** 1038,90 руб. в месяц за всю площадь помещения без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом и без учета коммунальных платежей.

**Шаг аукциона:** 51,94 руб.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 207,78 руб.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен** по следующим реквизитам УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район л/с 05803007840), р/счет № 40302810200953000048, Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 049514001, ОКТМО 95605410, ИНН 1904004226, КПП 190401001. Задаток должен быть внесен к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Комитет обращает внимание, что задаток должен быть внесен непосредственно участником торгов. Внесение задатка иными лицами не допускается.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе в письменном виде предоставляется с 12 июля 2016 года по письменному заявлению заинтересованного лица и может быть получена заявителем или представителем заявителя (при наличии доверенности на получение документации об аукционе) в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления от заинтересованного лица, без взимания платы, по адресу: с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 104 (1 этаж), тел. (39041)21264. В электронной форме документацию об аукционе возможно получить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на сайте организатора торгов [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) без подачи заявления и взимания платы.

**Место, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

c. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 104 (1 этаж), с 8.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата начала приема заявок 12 июля 2016 г.

Дата окончания приема заявок 03 августа 2016 г. до 09.00 час

**Место, дата и время проведения аукциона**:с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 104, 1 этаж, 08 августа 2016 года, в 14.00 часов (время местное).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем номере газеты «Сельская правда». В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.