

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2009 г. N 122

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования
Алтайский район от 19.10.2010 N 86,
решения Совета депутатов Алтайского района
от 11.12.2014 N 96)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 19 статьи 17 Устава муниципального образования Алтайский район, Положением о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Алтайский район, утвержденным решением Совета депутатов МО Алтайский район от 27.04.2004 N 18 "Об утверждении Положения о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Алтайский район" (с последующими изменениями), в целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Алтайский район, Совет депутатов МО Алтайский район решил:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (приложение).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО Алтайский район (А.Л. Ковалев) обеспечить ежегодную публикацию в районной газете "Сельская правда" информации об индексе потребительских цен в Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
4. Направить данное решение для подписания и обнародования Главе МО Алтайский район В.Д. Пономаренко.

Глава МО Алтайский район
В.Д.ПОНОМАРЕНКО

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ
РАЙОН**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования
Алтайский район от 19.10.2010 N 86,
решения Совета депутатов Алтайского района
от 11.12.2014 N 96)

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Алтайский район, утвержденным решением Совета депутатов МО Алтайский район от 27.04.2004 N 18 "Об утверждении Положения о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Алтайский район".

1.2. Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (далее - земельные участки), а также порядок, условия и сроки ее внесения.

2. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков

2.1. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается от их кадастровой стоимости, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Положением.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

$A_{п} = K_{с} \times K_{в} \times K_{и}$, где:

$A_{п}$ - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб.;

$КС = S \times УПКС$, где:

S - площадь земельного участка, м²,

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./м²;

Кв - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка. Значение коэффициента Кв применяется равным коэффициенту Кв, утверждаемому решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка с учетом экономического обоснования;

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 19.10.2010 N 86)

Ки - коэффициент инфляции.

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель (далее - ГКОЗ) для соответствующей категории земель Ки принимается равным 1.

Во второй и последующий годы применения результатов ГКОЗ Ки рассчитывается как произведение индексов потребительских цен в Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов ГКОЗ).

Информация об индексе потребительских цен ежегодно публикуется в газете "Сельская правда" в срок до 1 марта.

2.3. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется на право аренды в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не может превышать:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

(абзац введен решением Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

Размер годовой арендной платы при предоставлении земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома категориям граждан, указанным в пунктах 3 и 5 части второй статьи 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (с последующими изменениями), не должен превышать годового размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

(абзац введен решением Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

2.3(1). Размер годовой арендной платы устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка для физического или юридического лица, имеющего в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на

освобождение от уплаты земельного налога, на основании личного заявления и подтверждающих право на освобождение от уплаты земельного налога документов, представленных таким лицом.

(п. 2.3(1) введен решением Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

2.4. Арендная плата взимается за земельный участок в целом, без выделения застроенной и незастроенной части.

2.5. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.6. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве или пропорционально площади занимаемых помещений в здании либо в соответствии с соглашением о порядке использования земельного участка.

2.7. Изменение размера арендной платы осуществляется в случаях:
(в ред. решения Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Хакасия и (или) муниципального образования Алтайский район, регулирующих определение арендной платы за земельные участки;

изменения коэффициентов Кв, Ки;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

2.7(1). Изменение годового размера арендной платы в отношении земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды, предусматривается договорами аренды указанных земельных участков в случае изменения кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(п. 2.7(1) введен решением Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

2.8. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.9. В отношении земельных участков, составляющих территорию агропромышленного парка "Алтайский" (далее - Агропарк), на период строительства, но не более двух лет, предоставляются льготы по арендной плате за использование земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, обладающим статусом резидента Агропарка, в виде полного освобождения от оплаты.

(п. 2.9 введен решением Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование

земельных участков

3.1. Внесение арендной платы за использование земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды.

3.2. Периодичность и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются договорами аренды, при этом:

в случае установления договором аренды ежемесячных платежей арендная плата вносится ежемесячно равными платежами не позднее 15 числа текущего месяца;

в случае установления договором аренды ежеквартальных платежей арендная плата вносится в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года;

в случае установления договором аренды ежегодных платежей арендная плата вносится единым платежом в срок до 15 июня, сельскохозяйственными товаропроизводителями - в срок до 15 ноября текущего года.

3.3. Утратил силу. - Решение Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором аренды срок арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

(п. 3.4 в ред. решения Совета депутатов Алтайского района от 11.12.2014 N 96)