СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 13.04.2026 № 267, администрацией Алтайского района Республики Хакасия принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – Проект).

Состав и порядок деятельности Комиссии

Подготовка Проекта поручена Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе, действующей на основании постановления администрации Алтайского района от 23.09.2016 № 307 «О Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» (далее – Комиссия).

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

На карте градостроительного зонирования М 1:25000 Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 отобразить следующие изменения:

изменить вид территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:010302:4968, по адресу: село Белый Яр, улица Индустриальная, земельный участок 78.

изменить вид территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:010302:4969, по адресу: село Белый Яр, улица Индустриальная, земельный участок 78А.

изменить вид территориальной зоны ОД2 «Зона специализированной общественной застройки» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для части земельного участка с кадастровым номером 19:04:010102:146.

Карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

Комиссии подготовить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения (по мере поступления финансирования).

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, т. 8(39041)3-35-01, в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться: наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Сельская правда» и размещено на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказының
Алтай аймағының устағ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026 № 167

с. Белый Яр

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета

В соответствии со ст. ст. 8, 9, 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе от 31.03.2026, руководствуясь Уставом Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79, и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – материалы проектов).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район провести проверку подготовленных материалов проектов на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Алтайского муниципального района Республики Хакасия, схеме территориального планирования Республики Хакасия.
3. Отделу документационного обеспечения администрации Алтайского района Республики Хакасия опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района Республики Хакасия В.И. Павлюкевича.

Глава Алтайского района
Республики Хакасия И.И. Войнова