СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРШАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 13.04.2026 № 269, администрацией Алтайского района Республики Хакасия принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 № 58 (далее – Проект).

Состав и порядок деятельности Комиссии

Подготовка Проекта поручена Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе, действующей на основании постановления администрации Алтайского района от 23.09.2016 № 307 «О Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» (далее – Комиссия).

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

В Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 № 58 (далее - Правила) внести следующие изменения:

дополнить таб. 4 ст. 27 «Градостроительные регламенты. Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур» строками 2.5 и 2.6 (условно разрешенные виды использования) следующего содержания:

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | Разведка и добыча полезных ископаемых | Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий | 6.1 | не устанавливается | не устанавливается |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | | | |
| 2.6 | Осуществление геологического изучения недр | Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр | 6.1.1 | не устанавливается | не устанавливается |

на карте градостроительного зонирования М 1:25000 Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета, изменить вид:

а) территориальной зоны СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону СН4 «Зона объектов специального назначения» для территории, с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, в 900 м юго-восточнее с. Аршаново;

б) территориальной зоны АТ «Производственная зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону П3 «Производственная зона» для территории, с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, в 600 м на юго-восток от с. Аршаново.

Карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

Комиссии подготовить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения (по мере поступления финансирования).

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, т. 8(39041)3-35-01, в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться: наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Сельская правда» и размещено на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказыңың
Алтай аймағының устаг-пастаа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026 № 169

с. Белый Яр

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета

В соответствии со ст. ст. 8, 9, 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе от 31.03.2026, руководствуясь Уставом Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53, и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 № 58 (далее – материалы проектов).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район провести проверку подготовленных материалов проектов на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Алтайского муниципального района Республики Хакасия, схеме территориального планирования Республики Хакасия.
3. Отделу документационного обеспечения администрации Алтайского района Республики Хакасия опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района Республики Хакасия В.И. Павлюкевича.

Глава Алтайского района
Республики Хакасия И.И. Войнова