СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 24.06.2026 № 444, администрацией Алтайского района Республики Хакасия принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – Проект).

Состав и порядок деятельности Комиссии

Подготовка Проекта поручена Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе, действующей на основании постановления администрации Алтайского района от 23.09.2016 № 307 «О Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» (далее – Комиссия).

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

1) В Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 внести следующие изменения:

а) статью 40 изложить в следующей редакции: «Статья 40. Р4. Градостроительный регламента зоны развития спорта.

1. Территориальная зона Р4 предназначена для размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе. Без права возведения объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1	2	3	4
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

		дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р4 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 44 настоящих Правил.».

б) статьи 40-43 считать статьями 41-44 соответственно.

в) пункт 2.2 части 2 статьи 36 «СХ3. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий» дополнить п.п. 1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

2) на карте градостроительного зонирования М 1:25000 изменить вид территориальной зоны

а) Р1 «Зона природных ландшафтов» на территориальную зону Р4 «Зона развития спорта» для территории, прилегающей с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:010301:323;

б) СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:403, по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, отделение 1, секция 4, контур 308, часть контура 334, участок 1;

в) СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», Р3 «Зона природных ландшафтов» на территориальную зону СХ3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для территории, прилегающей к данному земельному участку с кадастровым номером 19:04:010301:403;

г) П1 «Производственная зона» на территориальную зону СН4 «Зона специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010303:4782, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, 1,5 км южнее восточной окраины с. Белый Яр, земельный участок № 1;

д) СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:1029, по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, ЗАО "Алтайское" отделение 2, контур 308,309.

3) карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

Комиссии подготовить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения (по мере поступления финансирования).

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, т. 8(39041)3-35-01, в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими

лицами, должны указываться: наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Сельская правда» и размещено на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказыңың
Алтай аймағының устаг-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026 № 444

с. Белый Яр

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со ст. ст. 8, 9, 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе от 15.06.2026, 22.06.2026, руководствуясь Уставом Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79, и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – материалы проектов).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район провести проверку подготовленных материалов проектов на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Алтайского муниципального района Республики Хакасия, схеме территориального планирования Республики Хакасия.

3. Отделу документационного обеспечения администрации Алтайского района Республики Хакасия опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района Республики Хакасия В.И. Павлюкевича.

Глава Алтайского района
Республики Хакасия И.И. Войнова