СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 08.07.2026 № 463, администрацией Алтайского района Республики Хакасия принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – Проект).

Состав и порядок деятельности Комиссии

Подготовка Проекта поручена Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе, действующей на основании постановления администрации Алтайского района от 23.09.2016 № 307 «О Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» (далее – Комиссия).

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92.

1) в карте градостроительного зонирования, М: 1: 25 000 изменить:

а) территориальные зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону СХ1 «Зоны сельскохозяйственного использования», Р2 «Зона отдыха», Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» для территории, расположенной: Республика Хакасия, Алтайский район, территория, прилегающая с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:994;

б) изменить территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону СХ1 «Зоны сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами: 19:04:010301:1284, 19:04:010301:1283, 19:04:010301:1282, 19:04:010301:1281, 19:04:010301:1280, 19:04:010301:1294, 19:04:010301:1293, 19:04:010301:1292, 19:04:010301:1291, 19:04:010301:1290, 19:04:010301:1289, 19:04:010301:1288, 19:04:010301:1287, 19:04:010301:1279, 19:04:010301:1286, 19:04:010301:1285 и прилегающую к ним территорию;

г) исключить из границ населенного пункта с. Белый Яр земельные участки с кадастровым номерами с кадастровыми номерами: 19:04:010301:1284, 19:04:010301:1283, 19:04:010301:1282, 19:04:010301:1281, 19:04:010301:1280, 19:04:010301:1294, 19:04:010301:1293, 19:04:010301:1292, 19:04:010301:1291, 19:04:010301:1290, 19:04:010301:1289, 19:04:010301:1288, 19:04:010301:1287,

19:04:010301:1279, 19:04:010301:1286, 19:04:010301:1285 и прилегающую к ним территорию.

2) карту градостроительного зонирования, с. Белый Яр, д. Кайбалы, М: 5000 изложить в новой редакции.

3) карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

Комиссии подготовить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения (по мере поступления финансирования).

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, т. 8(39041)3-35-01, в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться: наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Сельская правда» и размещено на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказыңың
Алтай аймағының устағ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026 №463

с. Белый Яр

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со ст. ст. 8, 9, 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе от 02.07.2026, руководствуясь Уставом Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 79, и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 (далее – материалы проектов).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район провести проверку подготовленных материалов проектов на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Алтайского муниципального района Республики Хакасия, схеме территориального планирования Республики Хакасия.
3. Отделу документационного обеспечения администрации Алтайского района Республики Хакасия опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Алтайского района
Республики Хакасия В.И. Павлюкевич