ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район

Республики Хакасия

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район, который состоится **14 июня 2022 года в 12.00 часов** по местному времени.

Приватизация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Алтайского района Республики Хакасия от 02.12.2021 № 68 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алтайский район на 2022 год».

Условия приватизации утверждены распоряжением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 28.04.2022 № 61-р.

**Лот № 1:** **Здание МП «Аптека»** общей площадью 405,2 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:2340, назначение: нежилое, 2-этажное, в том числе подземных 1, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, д 2А **с земельным участком** общей площадью 1187 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:847, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, 2А.

**Начальная цена продажи имущества** – 5670000,00 рублей (определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» от 28.03.2022 № 40/15/03/22),

в том числе:

стоимость здания МП «Аптека» – 4577152 рублей (с учетом НДС) (80,7% от начальной цены продажи);

стоимость земельного участка – 1092848 рублей (НДС не облагается) (19,3%. От начальной цены продажи).

**Сумма задатка** – 1134000 рублей

**Шаг аукциона** – 283500,00 рублей

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа на аукционе единым лотом в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

**Форма платежа и срок оплаты**: единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Существующие ограничения (обременения):**

ограничение (обременение) прав на здание: аренда, срок действия с 13.06.2021 по 12.06.2026, Арендатор: ООО «Эдельвейс-Восток, договор аренды № 2 от 11.06.2021;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

**Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер»**. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **12.05.2022 с 09 часов 00 мин.** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **07.06.2022 в 16 час 00 мин**. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме**: 09.06.2022 в 10 час 00 мин**. по местному времени.

**Дата проведения аукциона 14.06.2022 в 12.00** по местному времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **07.06.2022** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Торги признаются несостоявшимися, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:

УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район) ИНН 1904004226, КПП 190401001, БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, ОКТМО 95605410, ЕКС № 40102810845370000082, КС № 03100643000000018000 КПП 190401001, код бюджетной классификации 907 1 14 13050 05 0000 410 **в счет оплаты за здание**;

УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район) ИНН 1904004226, КПП 190401001, БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, ОКТМО 95605410, ЕКС № 40102810845370000082, КС № 03100643000000018000, код бюджетной классификации 907 1 14 06025 05 0000 430 **в счет оплаты за земельный участок**.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, кабинет 104, телефон для справок 8(39041) 3-35-00.

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться в КУМИ МО Алтайский район по телефону: 8(39041) 3-35-00.

Срок и порядок оплаты: единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет продавца.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении 1 к данном извещению. Проект договора купли-продажи представлен в приложении 2.

Руководитель Комитета А.Л. Ковалев

Заместитель руководителя Комитета А.Г. Нестеренко

Приложение 1

*Форма заявки*

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район**

655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*по продаже здания «МП Аптека» с земельным участком*

1. Изучив информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже здания МП «Аптека» общей площадью 405,2 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:2340, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, д 2А с земельным участком общей площадью 1187 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:847, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, 2А, существенные условия договора купли-продажи, а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( *наименование Претендента*)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в электронном аукционе по продаже следующего имущества\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подачей настоящей заявки я подтверждаю своё согласие на обработку продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных

3.Обязуюсь:

- соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте продавца [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022г, порядок проведения электронного аукциона, установленный действующим законодательством, а также в случаях, неурегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом в течение 5 рабочих дней договор купли-продажи и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

5. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект(ы) осмотрен(ы) лично, претензий по состоянию не имеется.

6. Полное и сокращенное наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический и фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные( для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя (уполномоченного лица) юридического лица, предпринимателя, физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_Ф.И.О.\_\_/

М.П.

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_

купли - продажи муниципального имущества

с. Белый Яр «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, в лице руководителя Ковалева Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 09.04.2009 № 27, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом результатов электронного аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество (далее – имущество):

**Здание МП «Аптека»** общей площадью 405,2 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:2340, назначение: нежилое, 2-этажное, в том числе подземных 1, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, д 2А,

**с земельным участком** общей площадью 1187 кв.м, кадастровый номер 19:04:010102:847, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, адрес: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Пушкина, 2А.

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации прав № 19-19-00/008/2006-622 от 13.04.2006, № 19-19/001-19/204/001/2016-206/1 от 04.04.2016.

Здание передано в аренду по договору аренды недвижимого муниципального имущества от 11.06.2021 № 2, срок действия договора аренды с 13.06.2021 по 12.06.2026.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

- в течение 30 дней после перечисления всей суммы сделки передать имущество Покупателю и подписать передаточный акт.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 30 календарных дней с даты подведения итогов аукциона перечислить Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве платы за приобретенное имущество и принять по передаточному акту в состоянии, предъявленном Продавцом на момент заключения договора.

2.3. Право собственности на указанное имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

2.4. В случае, если Покупатель не произведет оплату суммы, установленной п. 2.2.1 настоящего договора, в указанные сроки, договор расторгается. Внесенный Покупателем задаток по участию в аукционе не возвращается.

3. ЦЕНА СДЕЛКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Согласно протоколу результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_, цена сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

стоимость здания «МП Аптека» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом – плательщиком НДС, в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель уплачивает в бюджет сумму НДС самостоятельно), что составляет 80,7% от цены сделки;

стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается), что составляет 19,3% от цены сделки. Сумма задатка по участию в аукционе в размере 1092848 (один миллион девяносто две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей зачислена в счет оплаты за земельный участок.

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. на УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район) ИНН 1904004226, КПП 190401001, БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, ОКТМО 95605410, ЕКС № 40102810845370000082, КС № 03100643000000018000 КПП 190401001, код бюджетной классификации 907 1 14 13050 05 0000 410 в счет оплаты за здание в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2.2. на УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район) ИНН 1904004226, КПП 190401001, БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, ОКТМО 95605410, ЕКС № 40102810845370000082, КС № 03100643000000018000, код бюджетной классификации 907 1 14 06025 05 0000 430 в счет оплаты за земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче имущества Стороны составляют передаточный акт.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, и по одному каждой Стороне.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1 Продавец: КУМИ МО Алтайский район Адрес: 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, ИНН 1904004226, ОРГН 1031900522763

Тел. 8 (39041) 3-35-00

Покупатель -

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца: От Покупателя:

Руководитель КУМИ МО

Алтайский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л. Ковалев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**