**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 2**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район на правах организатора торгов извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Алтайского района Республики Хакасия.**

**Продавцом** права на заключение договоров аренды земельных участков выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район.

**Место нахождения организатора аукциона:** Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

**Почтовый адрес:** 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

**Адрес электронной почты:** [kumi-altay@r-19.ru](mailto:kumi-altay@r-19.ru).

**Контактный телефон:** 8(39041)3-36-00.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Электронный аукцион провести **17.04.2023   
в 14 часов 00 минут** по местному времени, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью   
«РТС-тендер».

**Извещение о проведении электронного аукциона** (далее - аукцион) размещено   
на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети   
«Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) и опубликовано в районной газете «Сельская правда» (приложение «Официальный Вестник»).

**Решение о проведении аукциона:** приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район **№ 18 от 17.03.2023 г**. «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка,** **государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель -** **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу:** **Республика Хакасия, Алтайский район, 160 м юго-восточнее 16-17 км, вид разрешенного использования:** **строительная промышленность.**

**1. Адрес земельного участка (местоположение):** Республика Хакасия, Алтайский район, 160 м юго-восточнее 16-17 км.

**2. Площадь земельного участка:** 30000 кв. м.

**3. Кадастровый номер земельного участка:** 19:04:010303:4370.

**4. Ограничения использования земельного участка (обременения):**

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан;

Реестровый номер границы: 19:00-6.362;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан;

Тип зоны: Охранная зона транспорта

**5.** **Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**6.** Проект договора аренды земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

**7. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)**:

7.1. Присоединение указанного объекта к электрическим сетям разрешается осуществить после заключения соответствующего договора с сетевой организацией. В соответствии с   
Приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования по Республике Хакасия «об утверждении льготных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия на 2023 год» от 28.10.2022 г. № 175-п. плата за технологическое присоединение составляет:

- за период с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года включительно в размере 3192 рублей   
за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС);

- за период с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно в размере 4256 рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

7.2. Централизованные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в непосредственной близости от земельного участка отсутствуют:

-для подачи холодного водоснабжения – бурение скважин;

-для водоотведения – обустройство септика;

-для теплоснабжения – обустройство местного отопления (электрокотел или котел на твердом топливе).

7.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи письмо ООО «Центр междугородной связи».

**8.** **Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка (ежегодной арендной платы): 545100,00 руб**.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона. Ежегодный размер арендной платы ежегодно, по истечении года после заключения договора аренды земельного участка изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

**9. «Шаг аукциона»:** **16353,00** руб.

**10.** **Размер задатка: 109020,00** руб.

**11.** **Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**

11.1. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 19:04:010303:4370.

**Ознакомление с земельным участком на местности состоится: 05.04.2023 года**, в **10**:**00 местного времени**. Для этого необходимо предварительно обратиться в КУМИ МО Алтайский район по адресу: с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, кабинет №104, телефон для справок:   
8 (39041) 3-36-00.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе по лоту № 1**

Окончательная цена предмета аукциона устанавливается по результатам аукциона в размере, предложенном победителем аукциона.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Получатель ООО "РТС-тендер" ИНН 7710357167 КПП 773001001 Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362 Лицевой счет 0 БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

**Порядок возврата задатка**

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения 20.03.2023, и заканчивается **12.04.2023 года, в 09:00** местного времени.

**За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата: размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).**

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – Заявитель), претендующий на заключение договора и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

**Для юридических лиц требуется следующий список документов:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Для физических лиц**, в том числе индивидуальных предпринимателей - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (скан-копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

**Требования к документам:**

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

**Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.**

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

**В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:**

1) предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

2) подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

3) получения Заявки после установленных в настоящем извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;

4) отсутствие на Лицевом счете, открытом у Оператора электронной площадки, денежных средств в размере задатка.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заседание аукционной комиссии по проведению торгов по рассмотрению** заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона состоится **14.04.2023 в 11:00** по адресу**: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74,   
кабинет № 104.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе. Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанного проекта договора аренды такого участка они не были им подписаны и не предоставлены в КУМИ МО Алтайский район, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора, либо аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе), в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не предоставили их в КУМИ МО Алтайский район (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

КУМИ МО Алтайский район района имеет право не позднее 10.04.2023 принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.mo-altay.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения.