**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район на правах организатора торгов извещает о проведении открытого аукциона № 2 по продаже земельного участка, расположенного в с. Белый Яр Алтайского района.**

**Продавцом** земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район.

**Организатор аукциона (уполномоченное лицо):** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (КУМИ МО Алтайский район). В соответствии с Распоряжением Администрации Алтайского района   
от 13.05.2019 № 80-р, организацию и проведение торгов по продаже земельного участка осуществляет Комиссия по торгам при КУМИ МО Алтайский район.

**Место нахождения организатора аукциона:** Республика Хакасия, Алтайский район,   
с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

**Почтовый адрес:** 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74.

**Адрес электронной почты:** [kumi-altay@yandex.ru](mailto:kumi-altay@yandex.ru).

**Контактный телефон:** 8(39041)3-36-00.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Открытый аукцион № 2 состоится 01.07.2019 года, в 10:00 по местному времени, по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, кабинет 104.

Извещение о проведении аукциона № 2 от 01.07.2019 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru) и опубликовано в газете «Сельская правда».

На аукцион выставляется следующий лот:

**ЛОТ № 1. Продажа в собственность земельного участка,** **находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Кольцевая, № 7 Б.**

**1. Решение о проведении аукциона:** распоряжение Администрации Алтайского района   
от 13.05.2019 № 80-р, «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

**2. Адрес земельного участка (местоположение):** Российская Федерация,Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Кольцевая, № 7 Б.

**3. Площадь земельного участка:** 1048 кв. м

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:04:010101:3146.

**5. Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**6. Ограничения использования земельного участка** **(обременения)**: отсутствуют.

**7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

-Предельное количество этажей: 3 надземных.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

- Минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы: не менее 5 м.

- Минимальное расстояние от основного строения до границ соседнего участка: не менее 3 м.

**8.** Информация о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Хакасэнерго" на 2019 год определяется в соответствии с Приказом Государственного комитета по тарифам и энергетики РХ от 26.12.2018 № 9-п. Плата, утвержденная настоящим приказом, действует с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

В непосредственной близости от земельного участка отсутствуют централизованные системы тепло, водоснабжения, водоотведения.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**9.** Проект договора купли-продажи земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

**10.** **Начальная цена земельного участка:** 193691,36 руб. (по кадастровой стоимости)

**11. «Шаг аукциона»:** 5810,74 руб.

Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона. Победитель аукциона (либо единственный участник) обязан оплатить ее в полном объеме в течение трех дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**12. Размер задатка:** 38738,27 руб.

**13**. **Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка:**

13.1. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 19:04:010101:3146.

**Ознакомление с земельным участком на местности состоится: 14.06.2019 года**, в 10:00 местного времени. Для этого необходимо предварительно обратиться в КУМИ МО Алтайский район по адресу: с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, кабинет №104, телефон для справок:   
8 (39041) 3-36-00.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе по лоту № 1.**

Для участия в аукционе заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в каждом лоте, по следующим реквизитам: УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район, л/с 05803007840), р/счет № 40302810200953000048 в ГРКЦ НБ Республики Хакасия Банка России г. Абакан, ИНН/КПП 1904004226/ 190401001, БИК 049514001.

Назначение платежа: **аукцион № 2 от 01.07.2019, задаток за лот № \_\_\_** (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в газете «Сельская правда» и заканчивается 26.06.2019 года, в 09:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет уполномоченный орган – КУМИ МО Алтайский район, расположенный по адресу: с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. № 104 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями документов по лоту. Телефон для справок: 8 (39041) 3-36-00.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе следующий:**

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в настоящем извещении срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по торгам при КУМИ МО Алтайский район ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, содержащий решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией по торгам при КУМИ МО Алтайский район в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заседание Комиссии по торгам при КУМИ МО Алтайский район по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона состоится 28.06.2019 года, в 10:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, кабинет № 104.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУМИ МО Алтайский район в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка с единственным заявителем заключается по начальной цене лота.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене лота, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по торгам при КУМИ МО Алтайский район и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы приобрести земельный участок.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который, по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет очередную цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет цену предмета аукциона 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольшую цену за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по торгам при КУМИ МО Алтайский район, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

КУМИ МО Алтайский район направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с указанным выше лицом не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка они не были им подписаны и не предоставлены в КУМИ МО Алтайский район, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не предоставил в КУМИ МО Алтайский район подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки КУМИ МО Алтайский район в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили их в КУМИ МО Алтайский район (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

КУМИ МО Алтайский район имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.mo-altay.ru](http://www.mo-altay.ru). При этом организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

*Приложение №1*

В Комиссию по торгам

при КУМИ МО Алтайский район

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка для жилищного строительства**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя (физического лица, ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и место рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)

Юридический адрес заявителя (или место регистрации ИП, или физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для жилищного строительства, а также ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, в том числе с условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_201\_\_ по лоту № \_\_\_.

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*МП*

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (ФИО)

*Приложение № 2*

ДОГОВОР *ПРОЕКТ*

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

с. Белый Яр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, действующий на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 09.04.2009 № 27, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. 37, пп. 2 п.1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_аукциона № \_\_ от «\_\_»\_\_\_201\_\_ года по лоту № \_\_.

1.2. По Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. \_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_), вид разрешенного использования – для жилищного строительства.

1.3. На момент заключения настоящего Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка определена на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона № \_\_ от «\_\_»\_\_201\_\_ года по лоту № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе ранее уплаченная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

3.1 Оплата цены Участка производится в течение трех дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3 Договора.

3.3. Для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены Участка, земельный участок находится в залоге у Продавца с момента его передачи Покупателю и до момента полной оплаты Участка.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.1.2. Принять от Покупателя оплату Участка.

4.1.3. Предоставить Покупателю пакет документов с аукционной документацией.

4.1.4. В течение пяти рабочих дней с момента предоставления Покупателем документа об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для осуществления такой государственной регистрации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2.2. Оплатить Участок в порядке и сроки, указанные в ч. 3 Договора.

4.2.3. Внести платежи по Договору по следующим реквизитам: УФК по Республике Хакасия (КУМИ МО Алтайский район) ИНН 1904004226, БИК 049514001, Отделение-НБ Республика Хакасия г. Абакан, ОКТМО 95605410, р/счет № 40101810200000010001, КПП 190401001, код бюджетной классификации 90711406013050000430. В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

4.2.4. Использовать Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. Выполнить проектирование и размещение объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка, находящимся в пакете документов, предоставленном Продавцом Покупателю.

4.2.7. В случае необходимости произвести отсыпку и планировку Участка, организацию подъездных путей и вырубку древесных насаждений за свой счет.

4.2.8. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.2.9. В случае изменения адреса или иных данных Покупателя, указанных в Договоре, Покупатель обязан в письменной форме известить об этом Продавца не позднее пяти рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

4.2.10. В течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора предоставить Продавцу документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок. При оплате государственной пошлины в платежном документе указать следующие реквизиты: номер и дату Договора, идентификатор сведений о физическом лице (СНИЛС, серия и номер документа, удостоверяющего личность).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в пп. 4.2.3. Договора.

5.2. Просрочка оплаты Участка более семи дней даёт Продавцу право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направляемом Покупателю Продавцом, уплаченные Покупателем денежные средства не возвращаются. Покупатель обязан вернуть Участок Продавцу в течение трёх дней с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

5.3. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Алтайский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Алтайского района по месту нахождения Продавца (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия после полной оплаты Участка Покупателем.

6.2. В отношении Участка ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Продавец в случае взыскания задолженности по Договору имеет право на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Покупателем с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Покупателю.

6.5. Изменение Покупателем, указанного в п. 1.3. Договора вида разрешенного использования Участка, не допускается.

6.6. Содержание статей 167, 209, 223, 447, 448, 551, 555, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 72 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно и понятно. Стороны подтверждают, что они полностью осознают смысл и содержание совершаемой сделки, не заблуждаются относительно её существа и условий; сделка не является мнимой, притворной, совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения для одной из Сторон тяжёлых обстоятельств; лицо, подписывающее Договор, имеет для этого все необходимые полномочия.

6.7. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами.

6.9. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Продавцом Покупателю удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.10. Договор составлен на двух листах в трёх подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдаётся Продавцу и Покупателю.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КУМИ МО Алтайский район  c. Белый Яр, ул. Ленина, 74  тел. 8 (39041) 3-36-00 | |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Продавец: Покупатель:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Одновременно с подписанием Договора Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает Участок. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Участка не имеется.

Продавец передал: Покупатель принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.