ПРОЕКТ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация муниципального образования

Новомихайловский сельсовет

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год № \_\_

с. Новомихайловка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление администрации Новомихайловского сельсовета от 21.09.2017 года № 48 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Новомихайловского сельсовета на 2018 – 2022 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление от 21.09.2017 года № 48 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Новомихайловского сельсовета на 2018-2022 годы» изложив в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио главы Новомихайловского сельсовета В. И. Брова

Приложение

к постановлению администрации Новомихайловского сельсовета от 00.00.0000 года № 00

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. И. Брова

**Программа**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**администрации Новомихайловского сельсовета**

 **на 2018-2027 годы.**

с. Новомихайловка

**2017 год**

Оглавление

[**1.Паспорт программы** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc426705672)

[**2. Характеристика Новомихайловского сельского поселения** 6](#_Toc426705673)

[**2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования** 7](#_Toc426705674)

[**3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.** 7](#_Toc426705675)

[**3.1. Водоснабжение** 7](#_Toc426705676)

[**3.1.3 Программа развития водоснабжения** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc426705677)

[**3.4. Твердые бытовые отходы** 7](#_Toc426705681)

[**3.5. Электроснабжение** 8](#_Toc426705682)

[**3.5.1. Программа развития электроснабжения** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc426705683)

[**3.6.** **Охрана окружающей среды** 8](#_Toc426705684)

[**4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2018-2027 г.** 8](#_Toc426705685)

[**5. Реализация программы** 9](#_Toc426705686)

[**6. Ожидаемые результаты** 10](#_Toc426705687)

[**7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.** 10](#_Toc426705688)

[**8. Обосновывающие материалы.** 10](#_Toc426705689)

[**8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.** 10](#_Toc426705690)

[**8.1.1 Демографический потенциал.** 10](#_Toc426705691)

[**8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.** 11](#_Toc426705692)

[**8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.** 11](#_Toc426705694)

[**8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.** 11](#_Toc426705695)

[**8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.** 11](#_Toc426705696)

[**8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.** 12](#_Toc426705698)

[**8.3.1 Водоснабжение.** 12](#_Toc426705699)

[**8.3.2 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов** 12](#_Toc426705701)

[**8.3.3 Электроснабжение.** 12](#_Toc426705702)

[**8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.** 13](#_Toc426705704)

[**8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.** 13](#_Toc426705705)

[**8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры** 14](#_Toc426705706)

[**8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов** 14](#_Toc426705707)

[**8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры** 15](#_Toc426705708)

[**8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности** 15](#_Toc426705709)

[**8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.** 16](#_Toc426705710)

[***Приложение 1*** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc426705711)

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры администрации Новомихайловского сельсовета на 2018 – 2027 годы» |
| Основания для разработки программы | * Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Устав муниципального образования Новомихайловский сельсовет;
* Распоряжение Главы Новомихайловского сельсовета от 11.09.2017 года № 28-А
 |
| Разработчик программы | Администрация Новомихайловского сельсовета |
| Ответственный исполнитель | Администрация Новомихайловского сельсовета |
| Контроль за реализацией программы | Глава Новомихайловского сельсовета |
| Цель программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;2. Перспективное планирование развития систем;3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапыреализации программы |  Начало – 2018 год Окончание – 2027 год |
| Объемы и источники финансирования | Общее финансирование на весь период действия программы составляет 1100,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2018 год – 0,0 тыс. рублей;2019 год – 0,0 тыс. рублей;2020 год – 0,0 тыс. рублей;2021 год –0,0 тыс. рублей;2022 год – 1100,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей;2026 год – 0,0 тыс. рублей;2027 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты программы | * Улучшение экологической ситуации в сельском поселении;
* Обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
* Внедрение энергосберегающих технологий;
* Снижение расхода топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов.
 |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: * критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;
* показатели воздействия на окружающую среду.
 |

**2. Характеристика Новомихайловского сельского поселения**

Территория Новомихайловского сельского поселения входит в состав территории – Новомихайловский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия. Поселение расположено в южной части Алтайского района в 50 км от районного центра, и в 65 км от города Абакан.

Административным центром муниципального образования - Новомихайловское сельское поселение Алтайского муниципального района Республики Хакасия является село Новомихайловка.

Площадь поселения в границах составляет – 13184,5 га.

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории Новомихайловского сельского поселения основная зона развития поселения сформируется в населенных пунктах – с. Новомихайловка и прилегающих к нему территориях.

**Климатические условия**

Климат в селе Новомихайловка является резко континентальным, продолжительной (до 7 месяцев) холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом. Безморозного периода в среднем составляет 160 дней.

Средняя температура января составляет- 20 градусов, средняя температура июля -23 градуса. Количество осадков за ноябрь - март составляет 100-120 мм, за апрель - октябрь – 180-200 мм.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Новомихайловского сельсовета, учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

## **2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Новомихайловского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 15,9 |
| **Водоснабжение** |
| **Скважины**  | **шт** | - |
| средняя производительность | м3/сут. | - |
| **Водопроводы**  | **единиц** | - |
| Протяженность сетей  | км | - |
| **Водоотведение** |
| **Очистные сооружения**  | **единиц** | **-** |
| Станции перекачки стоковКоличество канализационных колодцев  | шт.шт. | -- |
| Протяженность канализационных сетей | км | - |
| **Газификация** |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | - |
| Количестводомовладений, газифицированных природным газом  | шт. | - |

**3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.**

На территории Новомихайловского сельского поселения ЖКХ не имеется.

## **3.1. Водоснабжение**

Питьевой водой в Новомихайловском сельсовете обеспечено все население. В каждом подворье имеется индивидуальный источник водоснабжения (скважина, колодец).

## **3.2. Водоотведение и очистка сточных вод**

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует.

## **3.3. Твердые бытовые отходы**

**ТБО, Новомихайловского сельсовета самовывозом (каждую вторую пятницу месяца) размещаются на полигоне временного размещения ТБО площадью: 97720000 м2. Возникающие время от времени захламления регулярно убираются силами сельского поселения.** Накопленные твердые бытовые отходы собственными силами администрации Новомихайловского сельсовета вывозит на полигон ООО « УТБО», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 4 км. северо-западнее п.г.т. Усть-Абакан. На оказание услуг по захоронению твердых бытовых отходов между администрацией Новомихайловского сельсовета и ООО « УТБО» согласно договору.

## **3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение Новомихайловского сельсовета осуществляется от централизованных источников ПАО «МРСК Сибири» используются воздушные линии 6 (10) кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Республик Хакасия является ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Протяженность сетей составляет 32,1 км.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

## **3.5.** **Охрана окружающей среды**

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

* снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;

* снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
* снижение загрязненности земель химическими веществами;
* запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
* предупреждение любых видов браконьерства;
* соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

**4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2018-2027 г.**

На территории Новомихайловского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

 Население проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Новомихайловского сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2018г. – 15,9 тыс. м2, число домовладений – 343.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2018 году составила в среднем по поселению 15,78 м2, что меньше чем в среднем по району, и в целом по Республике Хакасия на человека. Данные показатели не удовлетворяют действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м2/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

**5. Реализация программы**

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2018 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ. Для решения задач программы предполагается использовать средства республиканского бюджета, средства местного бюджета, внебюджетные источники.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Новомихайловского сельского поселения, основными направлениями развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Новомихайловского сельского поселения, подрядные организации различных форм собственности.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Новомихайловского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению Совета депутатов Новомихайловского сельсовета Алтайского района республики Хакасия в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**Распределение финансовой потребности
по источникам и видам коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид коммунальных услуг** | **Всего финансовые потребности, тыс. руб.** | **Привлеченные средства, тыс руб.** |
| Электроснабжение | 1100,00 | **-** |
| **ИТОГО** | **1100,00** | **-** |

**6. Ожидаемые результаты**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортностиусловий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

**7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2018 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

**8. Обосновывающие материалы.**

## **8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.**

### 8.1.1 Демографический потенциал.

Поселение относится к категории малолюдных. Процент постоянно - проживающих жителей составляет 95% от общего количества населения, остальное население 5% составляют сезонно-проживающее жители.

Состав постоянно-проживающего населения Новомихайловского сельского поселения:

* Дети до 18 лет - 196 человек.
* Население в трудоспособном возрасте - 663 человека.
* Пенсионеры и инвалиды - 146 человек.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

Ситуация с естественным движением населения в районе и соответственно в сельском поселении начиная с начала 90-х годов характеризуется как кризисная. Отток населения превышает приток в среднем в полтора раза. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет имеет устойчивые отрицательные показатели.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс, сезонно-проживающего населения начиная, с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет детей и населения пенсионного возраста, постоянно-проживающего в городах. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2027 года. В том числе, прогнозируется сокращение численности населения в рабочих возрастах. В эту возрастную группу начнут вступать поколения 90-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости, а выходить – многочисленные поколения родившихся в послевоенный период. Все это приведет к общему снижению численности трудоспособного населения за рассматриваемый период.

### 8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи со сложившейся динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года не планируется.

##

## **8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.**

### 8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры не позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Новомихайловского сельского поселения в перспективе до 2027 года.

### 8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование /год** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Доля газифицированного жилищного фонда, %  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## **8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.**

### 8.3.1 Водоснабжение.

В Новомихайловском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения отсутствует.

Водоснабжение в Новомихайловском сельском поселении осуществляется по следующей схеме: все потребители используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы).

### 8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Новомихайловском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф. Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы в Новомихайловском сельском поселении;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

### 8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

**ТБО, Новомихайловского сельсовета самовывозом (каждую вторую пятницу месяца) размещаются на полигоне временного размещения ТБО площадью: 97720000 кв. м. Возникающие время от времени захламления регулярно убираются силами сельского поселения.** Накопленные твердые бытовые отходы собственными силами администрации Новомихайловского сельсовета вывозит на полигон ООО «УТБО», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 4 км. северо-западнее п.г.т. Усть-Абакан. На оказание услуг по захоронению твердых бытовых отходов между администрацией Новомихайловского сельсовета и ООО « УТБО» согласно договору. Несанкционированные свалки на территории поселения отсутствуют.

### 8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Износ сетей и оборудования.

### 8.3.5 Газоснабжение

Газофикация в с. Новомихайловка отсутствует.

Проблемы в области газоснабжения:

1. Отсутствие газопровода в населенных пунктах Новомихайловского сельского поселения.

## **8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

* совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
* внедрение энергоэффективных устройств.

## **8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

 Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Требованиям к программам систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502.

К ним относятся:

* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

 Качество оказываемых услуг характеризует соответствие их установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность обеспечения жизнедеятельности Новомихайловского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## **8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 1100,00 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

## **8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

* проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

## **8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

## **8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности**

Ниже приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Новомихайловском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид коммунальной услуги** | **Тарифы на коммунальные услуги** |
| **01.01.****2017г.** | **30.06.****2018 г.** | **01.01.****2019 г.** | **30.06.****2020г.** | **01.01.****2021 г.** | **30.06.****2022-24 г.** | **01.01.****2025-26 г.** | **30.06.****2027 г.** |
| Водоснабжение, руб/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Газоснабжение, руб/кВт | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Электроснабжение, руб/Гкал | 1,345 | 1,46 | 1,48 | 1,52 | 1,56 | 1,60 | 1,64 | 1,68 |

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Новомихайловского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Новомихайловского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

## **8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.