Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 10 2016г. № 343

с. Белый Яр

Об утверждении Положения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 N 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», Постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.03.2016 № 139 «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Алтайского района Республики Хакасия (приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

И.о. главы Алтайского района В.В. Кыров

Приложение к постановлению
администрации Алтайского района
№ 343 от 18.10. 2016г

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Алтайского района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Алтайского района Республики Хакасия (далее - Положение) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.03.2016 №139 «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет условия размещения объектов, указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Положение о размещении объектов

2.1. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности на территории Алтайского района, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения о размещении объекта, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Алтайского района и договора о размещении объекта.

2.2. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках расположенных на территории Алтайского района, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов назначен Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район. Условия договора о размещении объекта и порядок определения размера платы за размещение объекта устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Уполномоченным органом на выдачу решения о размещении объектов на землях или земельных участках расположенных на территории Алтайского района, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов назначен Отдел жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, энергетики, транспорта, связи и архитектуры администрации Алтайского района, в лице главного специалиста – главного архитектора администрации Алтайского района (далее - уполномоченный орган).

2.3. Решения о размещении объекта на землях или земельных участках расположенных на территории Алтайского района, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов выдается в виде разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Разрешение) согласно форме установленной приложением к настоящему Положению.

2.4. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия и поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия.

2.5. Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица. Заявление о выдаче Разрешения на размещение объекта на территории Алтайского района (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в администрацию Алтайского района.

2.6. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) виды объектов, предполагаемых к размещению;

6) кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) способ получения разрешения о размещении объекта и проекта договора о размещении объекта или решения об отказе в размещении объекта;

9) срок, на который требуется получение разрешения о размещении объекта и заключение договора о размещении объекта, с учетом требований пунктов 3.1.-3.3. настоящего Положения.

2.7. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с

законодательством Российской Федерации личность заявителя или его представителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.8. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, на которых предполагается размещение объекта, в масштабе 1:500.

2.9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления, которая осуществляется в течение трех дней с даты поступления заявления, и документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения, рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и направляет заявителю способом, указанным в заявлении, разрешение о размещении объекта, проект договора о размещении объекта в двух экземплярах либо принимает и направляет заявителю решение об отказе в размещении объекта.

Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом разрешения о размещении объекта.

2.10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 2.6.-2.8. настоящего Положения;

2) в заявлении указаны объекты, не входящие в Перечень;

3) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования Республики Хакасия, документами территориального планирование Алтайского района и поселения в границах которого расположены земли, земельные участки;

5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) уполномоченным органом принято решение о размещении объекта иным физическим или юридическим лицом полностью или частично в тех же границах в соответствии с прилагаемой схемой границ.

2.11. Решение об отказе в выдаче разрешения направляется в виде письма в котором указывается мотивированное обоснование причин отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном действующим законодательством порядке.

2.12. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.13. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

3. Срок выдачи разрешения на размещение объекта

Разрешение о размещении объекта выдается в зависимости от вида объекта определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень) на срок:

3.1. для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, в случае их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в установленном порядке на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее решения о размещении объекта;

3.2. для объектов, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, в случае их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8 - 10, 12 - 15, 17, 22 - 25, 28, 30 Перечня, - бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

3.3. для элементов благоустройства территории и для других объектов, указанных в пунктах 16, 18 - 21, 26 - 27, 29 Перечня, - на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в установленном порядке на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее решения о размещении объекта.

4. Условия размещения объектов

4.1. Разрешение не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

4.2. Лицо, получившее разрешение, обязано:

– соблюдать требования земельного, градостроительного законодательства, технических регламентов, в том числе противопожарных, санитарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

– довести до сведения и согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, о планируемом размещении объекта с указанием земель или земельного участка;

– нести ответственность за нарушение линий инженерного обеспечения в ходе монтажных работ, осуществлять восстановление поврежденных линий инженерного обеспечения;

– выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

– восстанавливать покрытия автомобильных дорог и пешеходных дорожек нарушенных в ходе монтажных работ;

– представить в орган местного самоуправления по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

– в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган.

4.3. Использование земель или земельного участка прекращается в следующих случаях:

– срок, на который выдано разрешение, истек;

– объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

– имеются нарушения условий использования земель или земельного участка, установленных разрешением;

– земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

– при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

– нарушений условий перечисленных в пункте 4.2 настоящего Положения.

При возникновении случаев, указанных в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Приложение к Положению

Застройщик: _____

полное наименование

_____

юридических лиц, почтовый индекс

_____

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Дата _____ № _____

Администрация Алтайского района

наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу решения на размещение объекта

в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.03.2016 N 139 "О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия", разрешает:

размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1	Наименование объекта:	
2	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта:	
3	Адрес (местоположение) объекта:	
4	Категория земель:	
5	Форма собственности	
6	Краткие характеристики объекта:	

	Описание местоположения границ и поворотных точек:	
	Протяженность (м.):	
	Площадь земельного участка с учетом охранных зон (кв.м):	
	Иные показатели:	
5	Срок действия настоящего разрешения:	
6	Обязательным приложение к настоящему решению является схема расположения объекта на кадастровом плане территории в масштабе М1:500 с приложением координат границ поворотных точек на ____л.	

Иные условия размещения объекта:

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.