Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2016 № 345

с. Белый Яр

О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

На основании заявления ИП Галайко В.В. от 28.06.2016 и заявления главы Очурского сельсовета Клевцовой Л.В. от 22.07.2016 с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия от 25.07.2016г №06, руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия подготовить проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения графических и текстовых материалов с учетом следующих предложений:

1.1. изменить зону СХУ (сельскохозяйственные угодья) на зону промышленности (П1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 19:04:050302:200, расположенном по адресу: ЗАО «Очурское», 5 км от западной окраины с. Очуры, участок 4Б, для строительства лесопилки;

1.2. изменить зону ОД (общественно-деловая зона) на зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами), применительно к земельным участкам расположенные в северо-восточной части с. Очуры;

1.3. изменить зону СХ5 (сельскохозяйственные объекты) на зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) и зону ОД1 (общественно-деловая зона учреждений образования) применительно к земельному участку с кадастровым номером 19:04:050103:797;

1.4. градостроительные регламенты каждой территориальной зоны дополнить показателями или указанием, что показатели не подлежат ограничению:

1.4.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

1.4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.4.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

1.4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Администрации Алтайского района направить копию настоящего постановления заявителям.

3. Утвердить срок проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия до 25.11.2016.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

И.о. главы Алтайского района В.В. Кыров