Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10. 2016 № 365

с. Белый Яр

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

В связи с приведением Правил землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района в соответствие со статьями 36-38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (протокол от 25.10.2016 №12), руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия подготовить проекты изменений Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета, Новороссийского сельсовета, Кировского сельсовета, Изыхского сельсовета, Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения текстовых материалов с учетом следующих предложений:

1.1 виды разрешенного использования, предусмотренные градостроительными регламентами территориальных зон, изменить согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014;

1.2. градостроительные регламенты каждой территориальной зоны дополнить показателями или указанием, что показатели не подлежат ограничению:

1.2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

1.2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.2.3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

1.2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Утвердить срок проведения работ по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия до 25.12.2016.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Алтайского района В.А. Рудских