Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2017 № 523

с. Белый Яр

О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории
линейного объекта в с. Подсинее

С целью подготовки документации по планировке территории с. Подсинее, руководствуясь ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания», статьей 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта в с. Подсинее «Тепловая сеть от котельной №6 до котельной с. Подсинее, Алтайского района, Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной №5 разъезда «Подсинее» г. Абакан» в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации (Приложение).
2. Администрации Алтайского района направить копию настоящего постановления главе Подсинского сельсовета.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Общественно-политической газете» МО Алтайский район Республики Хакасия «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

Глава Алтайского района В.Д. Пономаренко

Приложение к
постановлению администрации
Алтайского района
от 21.06. 2017г. № 523

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации
Проект планировки и Проект межевания линейного объекта:
«Тепловая сеть от котельной №6 до котельной с. Подсинее, Алтайского района, Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной №5 разъезда «Подсинее» г. Абакан»

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Сибирская теплосетевая компания»

2. Исполнитель: По выбору заказчика (рекомендуемый исполнитель - кадастровый инженер, либо лицо, имеющее право осуществлять кадастровую деятельность).

3. Основание для проведения работ:

Ст.ст. 42, 43,45,46 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Вид градостроительной документации:

Проект планировки и Проект межевания линейного объекта:
«Тепловая сеть от котельной №6 до котельной с. Подсинее, Алтайского района, Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной №5 разъезда «Подсинее» г. Абакан», в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее Проект).

5. Сроки выполнения работ: определить заказчику.

6. Требования к составу и содержанию Проекта.

Проект выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии» и другими нормативными документами.

Проект согласовать с сетевой организацией, владеющей объектами электросетевого хозяйства, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Кроме этого, руководствуясь ст.ст.7, 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 N 42, проект межевания территории в обязательном порядке должен содержать:

- описание местоположения границ территории, в отношении которой выполняется проект межевания;
- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Проект выполнить в отношении строительства тепловой сети от котельной №6 до котельной с. Подсинее, Алтайского района, Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной №5 разъезда «Подсинее» г. Абакан», в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

7. Перечень исходных данных для разработки Проекта.

1. Исходная нормативно-правовая документация (в электронном виде):
- правила землепользования и застройки с. Подсинее.

2. Исходная проектная документация (в электронном виде):

- сведения о современном использовании территорий (материалы землеустройства и землепользования, топографические планы М 1:2000).

8. Этапы разработки Проекта:

1. Сбор исходных данных о территории в полном объеме выполняется разработчиком.
2. Разработка Проекта.
3. Предварительное согласование.
4. Доработка Проекта.

9. Требования к сдаваемым, материалам.

Проект выполнить в местной системе координат, принятой на дату окончания выполнения работ на территории Алтайского района, система высот Балтийская (1977), в масштабе 1:2000.

Состав и содержание Проекта должен соответствовать условиям, обозначенным в части 6 Задания.

Документация комплектуется раздельно для проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории сдается в Управление ЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района в 1 экземпляре каждый в виде документов на бумажном и электронном носителе. Электронная версия текстовой части предоставляется в формате в формате Microsoft Word и * pdf. Графическая часть в виде наборов и слоев в формате MapInfo {*. mid, *. mif,). Графическая часть, представляется также в виде растровых изображений в формате * pdf.

Проект в виде электронного документа должен полностью соответствовать Проекту, представленных в виде бумажного документа.

Копию проекта межевания территории в виде электронного документа подготовить в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 N 71, Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 и других нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подготовки и предоставления в орган кадастрового учета документов, содержащих сведения о проекте межевания территории.

Проект предоставляется в брошюрованном виде, промаркированный, с наличием подписей разработчиков, в канцелярских коробках (папках) в следующем виде.

Проект планировки территории:

1-ая коробка (папка) - положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (утверждаемая часть) и чертежи планировки территории (утверждаемая часть);

2-ая коробка (папка) - Пояснительная записка (материалы по обоснованию);

3-я коробка (папка) - схемы планировки территории (материалы по обоснованию).

Проект межевания территории:

4-ая коробка (папка) - чертеж (чертежи) межевания территории и пояснительная записка.

Комплект коробок (папок) одного документа (проекта планировки или проекта

межевания территории) должен быть одного вида и цвета для зрительного объединения комплекта документов и удобства работы.

В последующем, при поступлении в Администрацию города Абакана уведомления, направленного органом кадастрового учета по Республике Хакасия, о невозможности внесения в государственный кадастр недвижимости содержащихся в документах сведений из-за несоответствия их формата и (или) содержания требованиям, предусмотренным вышеназванными документами, Исполнитель обязуется безвозмездно исправлять все замечания названного органа, послужившие причиной принятия соответствующего решения, к пакету документов, предъявленному для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.