Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 04 2018 № 155

с. Белый Яр

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

На основании заявления администрации Подсинского сельсовета от 02.02.2018 № 429, с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе заседания Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия от 03.04.2018 № 05, руководствуясь статьями 8, 9, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 29.12.2012 № 49, в части изменения параметров территориальных зон с учетом следующих предложений:

1.1. В статье 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ

соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;

1.2. В статье 26 «Градостроительные регламенты Общественно-деловые зоны», в разделе ОД1 «Общественно-деловая зона учреждений образования», в таблице 5, п. 1.1 Зона дошкольное, начальное и среднее общее образование, в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» слова «мин. 20000 кв.м, макс. не устанавливается» заменить словами «мин. 1000 кв.м, макс. не устанавливается»;

1.3. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Зоны с особыми условиями строительства», раздел ОУС Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ОУС Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками» в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «-при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.4 слова «-минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка».

2. Администрации Алтайского района направить копию настоящего постановления заявителям.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

Глава Алтайского района Т.Н. Раменская