Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04. 2018 № 205

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.
2. Публичные слушания провести 22 мая 2018 г. в 15 часов 00 минут в зале заседаний администрации Аршановского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, 69.
3. Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Алтайского района (http://www.mo-altay.ru).
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

Глава Алтайского района Т.Н. Раменская

Приложение к постановлению
администрации Алтайского района
от «___»_____2018 №_____

МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРШАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению правил землепользования и застройки

Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме:				
№п/п	Наименование	гриф	Инв. №	примечание
1	Пояснительная записка			
2	Перечень вносимых изменений			
3	Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета			Новая редакция
Проект изменений ПЗЗ в графической форме:				
4	Карта границ территориальных зон			Не изменяется

В графическую часть Генерального плана Аршановского сельсовета изменения не вносятся.

Введение 1*

Правила землепользования и застройки Аршановского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений правил землепользования и застройки Аршановского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил, ПЗЗ) разработан на основании: п. 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), п. 20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Алтайского района от 03.04.2018 № 147 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета послужило заявление администрации Аршановского сельсовета от 14.02.2018 № 98а. Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 № 58 (в ред. от 28.12.2018 № 95).

В графическую часть Генерального плана Аршановского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

1*
Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

Перечень вносимых изменений в
Правила землепользования и застройки
Аршановского сельсовета.

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 25, статьи 26 Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон - территориальному планированию Аршановского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

1. В статье 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

1.2. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

1.4. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;

2. В статье 26 «Градостроительные регламенты Общественно-деловые зоны», в разделе ОД1 «Общественно-деловая зона учреждений образования», в таблице 5, п. 1.1 Зона дошкольное, начальное и среднее общее образование, в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» слова «мин. 20000 кв.м, макс. не устанавливается» заменить словами «мин. 8000 кв.м, макс. не устанавливается».