Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 11 2018 № 563

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии с п. 14 ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.
2. Публичные слушания провести 23 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут в администрации Краснопольского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Краснополье, ул. Трудовая, д. 29.
3. Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Алтайского района (http://www.mo-altay.ru).
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.

Глава Алтайского района Т.Н. Раменская

Приложение
к постановлению администрации
Алтайского района
от «01» 11 2018 № 563

МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению правил землепользования и застройки

Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме:				
№п/п	Наименование	гриф	Инв. №	примечание
1	Пояснительная записка			
2	Перечень вносимых изменений			
3	Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета			Новая редакция
Проект изменений ПЗЗ в графической форме:				
4	Карта границ территориальных зон			Не изменяется

В графическую часть Генерального плана Краснопольского сельсовета изменения не вносятся.

Введение 1*

Правила землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил ПЗЗ) разработан в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004), п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации Алтайского района от 01.11.2018 № 560 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета послужило заявление Султрекова Олега Егоровича от 19.09.2018. Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 54.

В графическую часть Генерального плана Краснопольского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

1*

Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

Перечень вносимых изменений в
Правила землепользования и застройки
Краснопольского сельсовета.

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 25 Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон – территориальному планированию Краснопольского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

1. В статье 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

1.2. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

1.4. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка».