Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 04. 2019 № 170

с. Белый Яр

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в с. Подсинее

На основании заявления АО «Сибирский инженерно-аналитический центр» ОСП «Сибирьэнергопроект», с целью подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Подсинее, утвержденный постановлением администрации Алтайского района от 28.11.2017 № 1080 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания участка для линейного объекта «Тепловая сеть от котельной № 6 до котельной с. Подсинее Алтайского района Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной № 5 разъезда «Подсинее» г. Абакан», в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта в с. Подсинее «Тепловая сеть от котельной № 6 до котельной с. Подсинее Алтайского района Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной № 5 разъезда «Подсинее» г. Абакан» в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации (приложение).
2. Администрации Алтайского района направить копию настоящего постановления главе Подсинского сельсовета.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района В.А. Рудских.

Глава Алтайского района Т.Н. Раменская

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Алтайского района
от 10.04. 2019г. № 170

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации Проект планировки и Проект межевания линейного объекта: «Тепловая сеть от котельной № 6 до котельной с. Подсинее Алтайского района Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной № 5 разъезда «Подсинее» г. Абакан»

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Сибирская теплосетевая компания».

2. Исполнитель: по выбору заказчика (рекомендуемый исполнитель кадастровый инженер, либо лицо, имеющее право осуществлять кадастровую деятельность).

3. Основание для проведения работ: ст. ст. 42. 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Вид градостроительной документации:

Проект планировки и Проект межевания линейного объекта: «Тепловая сеть от котельной № 6 до котельной с. Подсинее Алтайского района Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной № 5 разъезда «Подсинее» г. Абакан», в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – Проект).

5. Сроки выполнения работ: определяет Заказчик.

6. Требования к составу и содержанию Проекта.

Проект выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 .

Проект согласовать с сетевой организацией, владеющей объектами электросетевого хозяйства, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Кроме этого, в соответствии со ст. ст. 7, 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 проект межевания территории в обязательном порядке должен содержать:

- описание местоположения границ территории, в отношении которой выполняется проект межевания;
- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Проект выполнить в отношении строительства тепловой сети от котельной № 6 до котельной с. Подсинее Алтайского района Республики Хакасия с присоединением котельной района «Мостоотряд» и котельной № 5 разъезда «Подсинее» г. Абакан в границах Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

7. Перечень исходных данных для разработки Проекта:

1) исходная нормативно-правовая документация (в электронном виде): Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

2) Исходная проектная документация (в электронном виде): сведения о современном использовании территорий (материалы землеустройства и землепользования, топографические планы М 1:2000).

8. Этапы разработки Проекта:

1) сбор исходных данных о территории в полном объеме выполняется разработчиком;

2) разработка Проекта;

3) предварительное согласование;

4) доработка Проекта.

9. Требования к сдаваемым, материалам:

Проект должен быть выполнен в местной системе координат, принятой на дату окончания выполнения работ на территории Алтайского района, система высот Балтийская (1977), в масштабе 1:2000.

Состав и содержание Проекта должны соответствовать условиям, обозначенным в части 6 Задания.

Документация комплектуется раздельно для проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории сдается в Управление ЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района в 1 экземпляре каждый в виде документов на бумажном и электронном носителе. Электронная версия текстовой части предоставляется в формате в формате Microsoft Word и * pdf. Графическая часть в виде наборов и слоев в формате Map Info (*. mid, *. mif/). Графическая часть представляется также в виде растровых изображений в формате * pdf.

Проект в виде электронного документа должен полностью соответствовать Проекту, представленному в виде бумажного документа.

Копию проекта межевания территории в виде электронного документа подготовить в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71, приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и других нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подготовки и предоставления в орган кадастрового учета документов, содержащих сведения о проекте межевания территории.

Проект планировки территории предоставляется в брошюрованном виде, промаркированный, с наличием подписей разработчиков, в канцелярских коробках (папках) в следующем виде:

1-ая коробка (папка) – положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (утверждаемая часть) и чертежи планировки территории (утверждаемая часть);

2-ая коробка (папка) – Пояснительная записка (материалы по обоснованию);

3-я коробка (папка) – схемы планировки территории (материалы по обоснованию). Проект межевания территории;

4-ая коробка (папка) – чертеж (чертежи) межевания территории и пояснительная записка.

Комплект коробок (папок) одного документа (проекта планировки или проекта межевания территории) должен быть одного вида и цвета для зрительного объединения комплекта документов и удобства работы.

В последующем при поступлении в администрацию Алтайского района уведомления, направленного органом кадастрового учета по Республике Хакасия, о невозможности внесения в государственный кадастр недвижимости содержащихся в документах сведений из-за несоответствия их формата и (или) содержания требованиям, предусмотренным вышеназванными документами, Исполнитель обязуется безвозмездно исправлять все замечания названного органа, послужившие причиной принятия соответствующего решения к пакету документов, предъявленному для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.