Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймағының устағ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12 2021 № 915

с. Белый Яр

Об утверждении программы «Профилактика нарушений требований земельного законодательства на территории Алтайского района на 2022 год»

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений требований земельного законодательства на территории Алтайского района на 2022 год» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу сельского хозяйства администрации Алтайского района (Н.А. Михайлова) разместить программу «Профилактика нарушений требований земельного законодательства на территории Алтайского района на 2022 год» на официальном сайте администрации Алтайского района в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных Программой, возложить на Ковалева А.Л., руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район.

Глава Алтайского района Т.Н. Раменская

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Алтайского района
от 14. 12.2021 № 915

Программа
«Профилактика нарушений требований земельного законодательства
на территории Алтайского района на 2022 год»

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского района

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Алтайского района – 210 ед.

Отделом сельского хозяйства администрации Алтайского района был осуществлен контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

За 2020 год на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях Новомихайловского, Очурского, Краснопольского и Белоярского сельсоветов, было проведено пять рейдовых осмотров (обследований) в отношении 17 земельных участков. Материалы направлены в Управление Россельхознадзора по Республике Хакасия для организации внеплановых проверок.

На землях населенных пунктов выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. В целях пресечения нарушения в отношении правообладателя земельного участка в с. Подсинее, Управлением Росреестра по Республике Хакасия было инициировано проведение внеплановой выездной проверки.

Также по самовольному занятию земельных участков или части земельных участков, использованию земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, проведено три рейдовых осмотра (обследования) в отношении 9 земельных участков, расположенных на территориях Краснопольского, Подсинского и Белоярского сельсоветов. Материалы направлены в Управление

Росреестра по Республике Хакасия для организации внеплановых выездных проверок.

Управлением Росреестра по Республике Хакасия в первом квартале 2021 года организовано шесть внеплановых выездных проверок, по результатам которых были выявлены нарушения требований земельного законодательства, установленных статьями 25, 26 Земельного Кодекса Российской Федерации. Собственникам участков выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год, утвержденным распоряжением администрации Алтайского района от 28.10.2020 № 230-р, главным специалистом отдела сельского хозяйства администрации Алтайского района в период с 18 января по 10 марта текущего года проведено четыре плановых документарных проверки соблюдения требований земельного законодательства на территориях Кировского и Изыхского сельсоветов.

В результате проверок установлено, что граждане используют земельные участки без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов. Материалы направлены в Управление Росреестра по Республике Хакасия, которым организованы внеплановые выездные проверки и выявлены нарушения требований земельного законодательства, установленных статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Проверяемым лицам выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

С 26 февраля по 29 апреля текущего года на территории Новороссийского сельсовета проведены три плановые выездные проверки. По результатам проведения проверок выявлено нарушение земельного законодательства, установленных статьями 25,25 Земельного кодекса Российской Федерации. Для организации внеплановых, выездных проверок материалы направлены в Управление Росреестра по Республике Хакасия.

Во втором квартале 2021 года, при проведении рейдового мероприятия на территории Новороссийского сельсовета, выявлены признаки административного правонарушения, выразившегося в самовольном использовании земельного участка. Материалы направлены в Управление Росреестра по Республике Хакасия для организации внеплановой выездной проверки.

В июне на землях сельскохозяйственного назначения на территориях Кировского и Новомихайловского сельсоветов были проведены две плановые выездные проверки. По результатам проверок, признаков нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельные участки используются в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

На территории Новомихайловского сельсовета 6 сентября 2021 на землях сельскохозяйственного назначения была проведена плановая выездная проверка. По результатам проверки установлено, что собственник земельных участков не выполняет установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению и защите земель и охране почв от процессов негативного воздействия, ухудшающих качественное состояние земель. На земельных участках расположен запущенный сад, мероприятие по уходу за плодово-ягодной растительностью не проводится (санитарная обрезка деревьев). Основная площадь земельных участков зарастает сорной и древесно-кустарниковой растительностью: полынь обыкновенная, пырей ползучий, осот полевой, вяз от 0,5 до 3 метров, тем самым выявлены признаки нарушения пп. 3 п. 2 ст. 13, абз. 3 ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Административная ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ. Для принятия решения материалы направлены в Управление Россельхознадзора по Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального земельного контроля ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального земельного контроля в границах Алтайского района, являются:

1) недополучение бюджетами муниципального образования Алтайский район и поселений денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) невыполнение работ по определению границ земельных участков и их юридическое оформление;

3) ухудшение экологических условий;

4) причинение вреда земельному участку как природному объекту;

5) произвольное (несистемное) использование земельных участков.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения

1.	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Алтайского района в сети Интернет перечня нормативных правых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниицпального образования Алтайский район (далее – КУМИ МО Алтайский район	В течение года (по мере необходимости)
2.	В случае изменения требований земельного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	КУМИ МО Алтайский район	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского района и ее размещение на официальном сайте администрации Алтайского района в сети «Интернет»	КУМИ МО Алтайский район	До 1 июля 2022 года
4.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	КУМИ МО Алтайский район	Постоянно

5.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации	КУМИ МО Алтайский район	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2022 года
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	КУМИ МО Алтайский район	По мере необходимости
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	КУМИ МО Алтайский район	В течение года (по мере необходимости)
8.	Разработка и утверждение программы «Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Алтайского района на 2023 год»	КУМИ МО Алтайский район	Не позднее 1 октября 2022 года (разработка), не позднее 20 декабря 2022 года (утверждение)

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Алтайского района; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.