Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймағының устағ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01. 2024 № 02

с. Белый Яр

Об утверждении Порядка предоставления приобретенных жилых помещений, жилых домов с земельным участком за счет средств бюджета муниципального образования Алтайский район для работников учреждений культуры на праве безвозмездного пользования сроком на 10 лет и работы в течение этого срока в учреждениях культуры Алтайского района, с последующей безвозмездной передачей этих жилых помещений им в собственность

В целях реализации мероприятий муниципальной программы «Культура Алтайского района (2021–2025 годы)», утвержденной постановлением администрации Алтайского района от 15.10.2020 № 430 (с изменениями), руководствуясь ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления приобретенных жилых помещений, жилых домов с земельным участком за счет средств бюджета муниципального образования Алтайский район для работников учреждений культуры на праве безвозмездного пользования сроком на 10 лет и работы в течение этого срока в учреждениях культуры Алтайского района, с последующей безвозмездной передачей этих жилых помещений им в собственность (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Алтайского района от 15.06.2023 № 410 «Об утверждении Порядка предоставления приобретенных жилых помещений за счет средств муниципального образования Алтайский район для работников учреждений культуры на праве безвозмездного пользования сроком на 10 лет и работы в течение этого срока в учреждениях культуры Алтайского района, с последующей безвозмездной передачей этих жилых помещений им в собственность».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации Алтайского района по социальным вопросам Пономареву О.И.

Глава Алтайского района И.И. Войнова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алтайского района
от 09.01. 2024 № 02

ПОРЯДОК

предоставления приобретенных жилых помещений, жилых домов с земельным участком за счет средств бюджета муниципального образования Алтайский район для работников учреждений культуры на праве безвозмездного пользования сроком на 10 лет и работы в течение этого срока в учреждениях культуры Алтайского района, с последующей безвозмездной передачей этих жилых помещений им в собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления жилых помещений, жилых домов с участком работникам культуры в рамках реализации муниципальной программы «Культура Алтайского района (2021–2025 годы)», утвержденной постановлением администрации Алтайского района от 15.10.2020 № 430 (с изменениями) (далее – Программа).

1.2. К категории работников учреждений культуры относятся руководители и специалисты учреждений культуры, указанные в Едином Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 30 марта 2011 № 251н.

1.3. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Алтайский район (далее – специализированный жилищный фонд) относятся служебные жилые помещения, жилые дома.

Служебные жилые помещения, жилые дома с участком находятся в составе имущества казны муниципального образования Алтайский район.

Контроль за сохранением и использованием служебных помещений, жилых домов с земельным участком осуществляет Управление культуры администрации Алтайского района.

1.4. Включение жилых помещений, жилых домов в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к служебным жилым помещениям и их исключение из него осуществляются на основании постановления администрации Алтайского района.

1.5. Жилые помещения, жилые дома предоставляются по договору безвозмездного пользования жилыми помещениями работникам культуры, не обеспеченным жильем на территории Алтайского района.

Не обеспеченным жильем считается работник культуры, если он не является на территории Алтайского района нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда или договору безвозмездного пользования, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения.

простым большинством голосов при условии наличия кворума (2/3 членов от общего числа членов комиссии), оформляется протоколом и носит рекомендательный характер для принятия решения о предоставлении служебного помещения, жилого дома с участком.

2.5. На основании приказа учреждения культуры о предоставлении служебного помещения с заявителем заключается договор безвозмездного пользования жилым помещением.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением заключается на период трудовых отношений заявителя.

2.6. При условии сохранения заявителем трудовых отношений с учреждением культуры в течение 10 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением с заявителем заключается договор социального найма.

3. Заключительные положения

3.1. Копии договоров купли-продажи жилых помещений, заключенных учреждениями культуры Алтайского района с продавцами жилых помещений, жилых домов с земельным участком, и договоров безвозмездного пользования жилых помещений, заключенных с работниками культуры сроком на 10 лет, после государственной регистрации прав в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, направляются в Управление культуры администрации Алтайского района.