Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказыцың
Алтай аймағының устағ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 331

с. Белый Яр

Об утверждении проекта межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Перминова с. Белый Яр Алтайского муниципального района Республики Хакасия

В соответствии ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 23.04.2025 № 10 и заключения о результатах публичных слушаний от 23.04.2025, руководствуясь ст. ст. 24, 27 Устава Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Перминова с. Белый Яр Алтайского муниципального района Республики Хакасия согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Алтайского района Республики Хакасия В.И. Павлюкевич

Приложение
к постановлению администрации
Алтайского муниципального района
Республики Хакасия
от 24.04.2025 № 331

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»
Почтовый/Юридический адрес:655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102
Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

Проект межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Перминова с. Белый Яр Алтайского муниципального района Республики Хакасия

Директор А.В. Дорофеев

Абакан 2025

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
   - введение;
   - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/п	*Наименование*
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Проект межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Перминова с. Белый Яр Алтайского муниципального района Республики Хакасия

Основная часть

Абакан 2025

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании постановления главы Алтайского района Республики Хакасия от 01.04.2025 № 255

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Проект планировки незастроенной территории с. Белый Яр расположенной в кадастровых кварталах 19:04:010303 и 19:04:010302, в отношении планируемых земель общего пользования, с учётом улично-дорожной сети, вертикальной планировки территории и размещения сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Правилами землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Белоярского сельсовета Алтайского Района РХ от 29.12.2012 г. № 92 (с последующими изменениями).

Разработка проекта межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Пермякова с Белый Яр Алтайского района Республики Хакасия направлена на образование новых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории «незастроенной территории с. Белый Яр расположенной в кадастровых кварталах 19:04:010303 и 19:04:010302, в отношении планируемых земель общего пользования, с учётом улично-дорожной сети, вертикальной планировки территории и размещения сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения» *под многоквартирные жилые дома.*

1. *Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	*Площадь, кв.м*	*Категория земель*	*Вид разрешенного использования образуемого земельного участка*	*Способ образования земельных участков*
:ЗУ1	10046	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	7276	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

Граница проекта межевания территории:

Площадь: 17322 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:граница межевания территории	н1	400190.9	200770.19
	н2	400150.43	200699.57
	н3	400110.22	200629.41
	н4	400213.54	200627.33
	н5	400271.68	200626
	н6	400272.2	200696.97
	н7	400272.72	200768.42
	н1	400190.9	200770.19

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

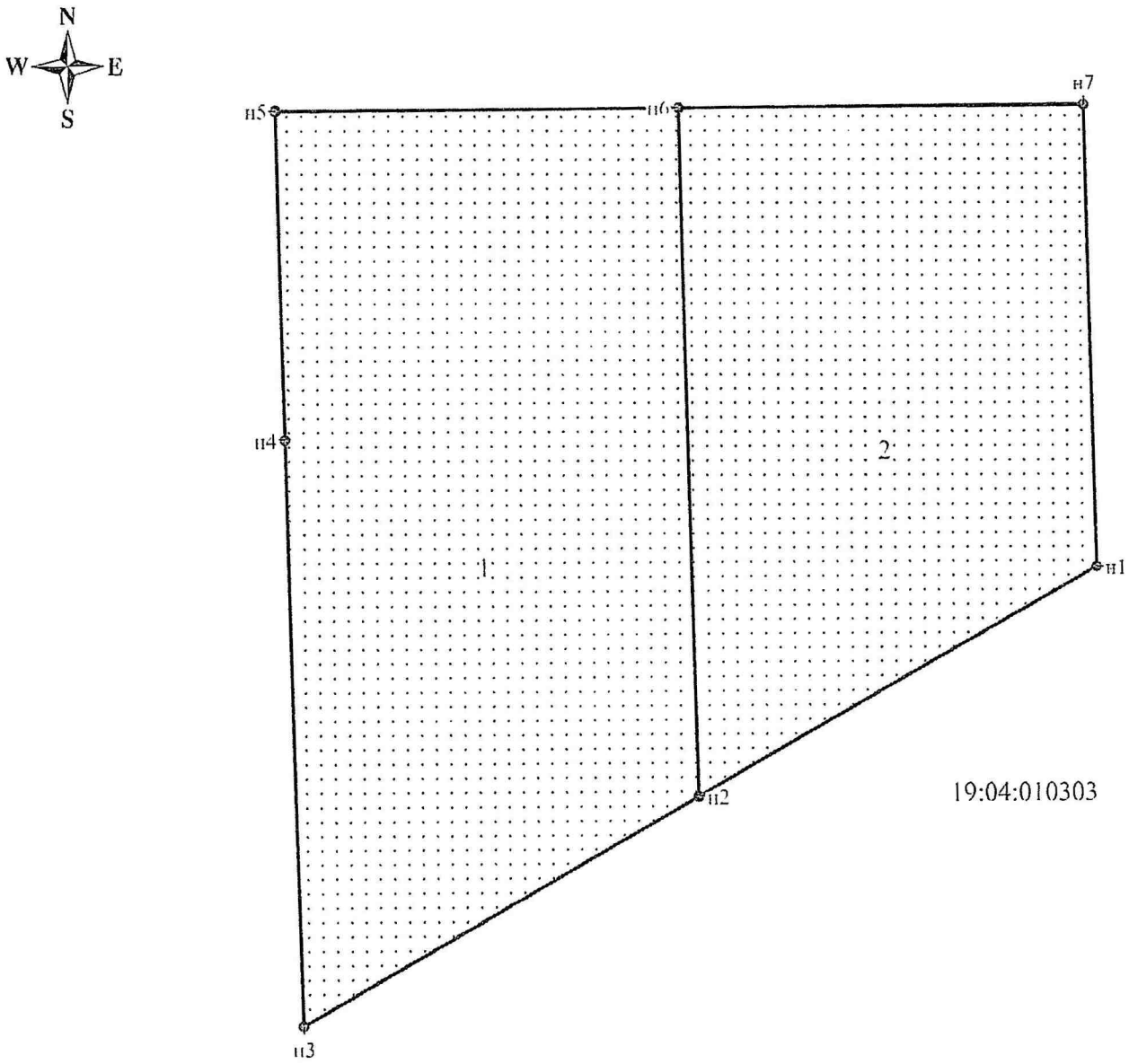
Земельный участок с условным номером: ЗУ1
Площадь: 10046 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	н5	400271.68	200626
	н6	400272.2	200696.97
	н2	400150.43	200699.57
	н3	400110.22	200629.41
	н4	400213.54	200627.33
	н5	400271.68	200626

Земельный участок с условным номером: ЗУ2
Площадь: 7276 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	н6	400272.2	200696.97
	н7	400272.72	200768.42
	н1	400190.9	200770.19
	н2	400150.43	200699.57
	н6	400272.2	200696.97

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

- граница межевания территории

1 - надписи вновь образованных земельных участков

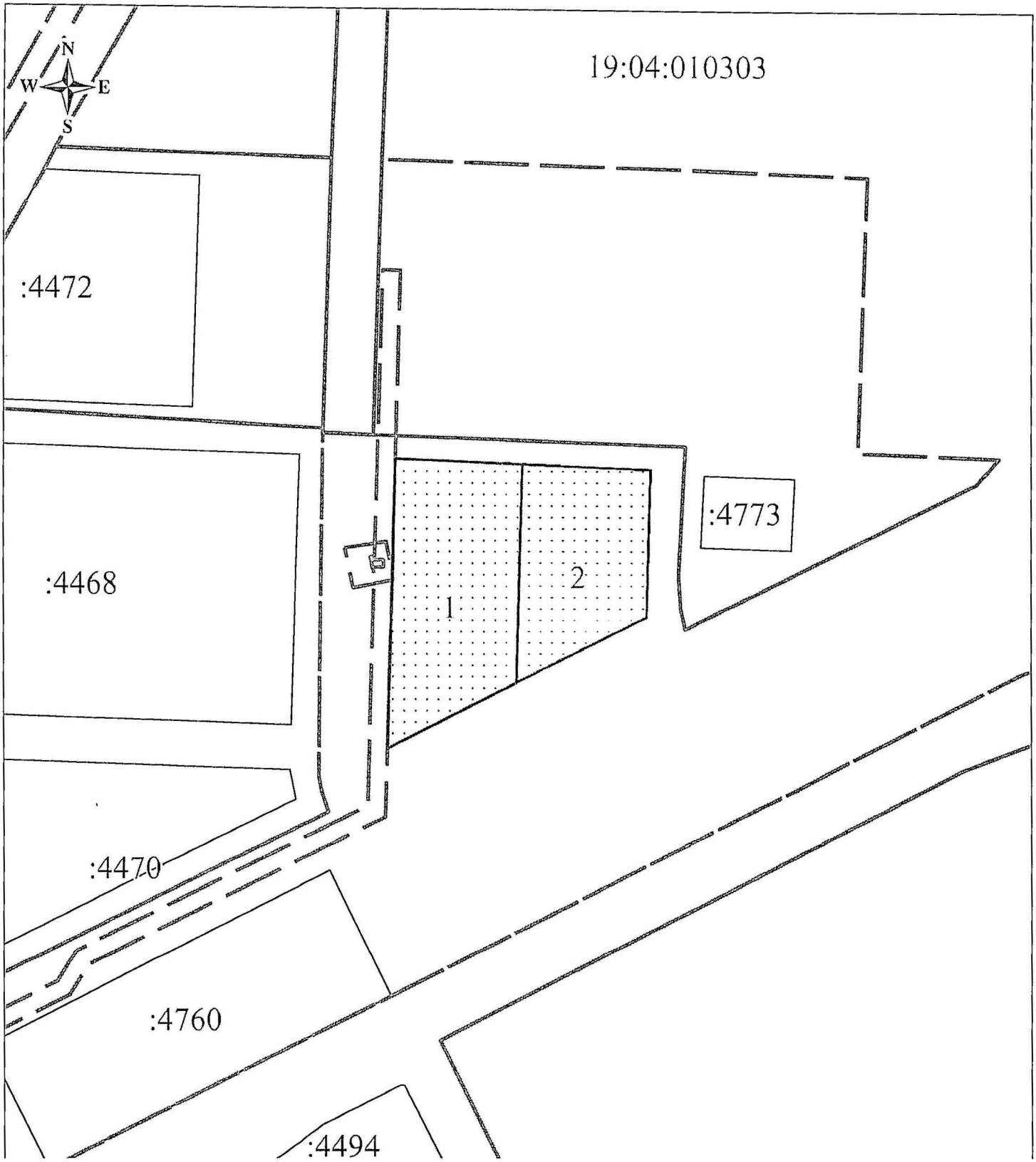
- граница образуемых земельных участков

Проект межевания территории жилого района в границах ул. Субраковых, ул. Юности, ул. Перминова с. Белый Яр Алтайского муниципального района Республики Хакасия

Материалы по обоснованию

Абакан 2025

Чертеж (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- границы существующих земельных участков

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
Зона с особыми условиями использования территории
(подзоны приаэродромной территории аэродрома Абакан)