Российская Федерация
Администрация Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиказыңың
Алтай аймағының устаҕ-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05 2025 № 393

с. Белый Яр

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со ст. ст. 8, 9, 23, 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе от 21.05.2025, руководствуясь ст. ст. 24, 27 Устава Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 14.12.2012 № 42, и Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 49 (далее – материалы проектов).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район провести проверку подготовленных материалов проектов на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия, схеме территориального планирования Республики Хакасия.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района Республики Хакасия В.И. Павлюкевича.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алтайского района
Республики Хакасия И.И. Войнова

СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Алтайского района Республики Хакасия от 29.05.2025 № 393, администрацией Алтайского района Республики Хакасия принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 2012 (далее – Проект).

Состав и порядок деятельности Комиссии

Подготовка Проекта поручена Комиссии по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе, действующей на основании постановления администрации Алтайского района от 23.09.2016 № 307 «О Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия» (далее – Комиссия).

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

В Правилах землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 49, на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону Ж1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону ОД «Общественно-деловая зона» для части земельного участка с кадастровым номером 19:04:080101:290.

Карту зон с особыми условиями использования, М 1:10 000 изложить в новой редакции.

Карту территорий, в границах которых предусматривается требования к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

Комиссии подготовить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение 3-х месяцев со дня опубликования настоящего сообщения (при наличии финансирования).

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке Проекта по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, т. 8 (39041) 33501, в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по подготовке Проекта указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться: наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Сельская правда» и размещено на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».