

Протокол
**Публичных слушаний по рассмотрению вопроса о Внесению изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского
сельсовета Алтайского района Республики Хакасия**

20.06.2019 15.00 часов

Здание администрации Белоярского сельсовета, с. Белый Яр, ул. Советская,
д. 6.

Присутствовало 41 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается). Из них 33 человека являются жителями села Белый Яр и заинтересованными лицами или представителями заинтересованных лиц.

Председатель публичных слушаний – Непомнящий Н.В.

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаний от 16.04.2019 № 11-рп.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета в части изменения Территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ2 (зона садово-огородных товариществ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский сельсовет, участок, прилегающий к северо-восточной окраине с. Белый Яр.

На публичных слушаниях присутствуют жители села Белый Яр, представитель собственника земельного участка, представитель администрации Алтайского района, жители города Черногорска.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета обратился собственник земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский сельсовет, участок, прилегающий к северо-восточной окраине с. Белый Яр.

Вносимые изменения предполагают формирование садово-огороднического товарищества на обозначенной территории. Участок расположен на въезде в село Белый Яр, с правой стороны, на расстоянии 200-370 метров севернее от дороги Абакан-Саяногорск.

Для участников публичных слушаний напоминаю, что в голосовании публичных слушаний, согласно п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений или публичных

слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Слово предоставляется представителю собственника земельного участка.

Бортницкий С.Ф.

По рассматриваемому вопросу хочу пояснить, что внесением изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, планируется решить следующие вопросы:

- развитие территорий прилегающих к с. Белый Яр;
- увеличение налоговых отчислений в связи с изменением назначения земельного участка;
- приведение в порядок прилегающей территории к земельному участку.

Готов ответить на Ваши вопросы.

Житель села Белый Яр.

Почему собственник, имея в собственности земельный участок с 2014 года, не облагородил данный участок и не проверил возможность использования данной территории под садоводство и огородничество.

Бортницкий С.Ф.

На данный момент территория земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935 не пригодна для ведения садоводства и огородничества. Собственник земельного участка при согласии участников публичных слушаний с вносимыми изменениями в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, готов за свой счет выровнять данную территорию и обеспечить ее пригодность для ведения садоводства и огородничества, выполнить планировку и благоустройство улиц.

Включение данного земельного участка в границы населенного пункта Белый Яр не планируется.

Изменение в дальнейшем вида разрешенного использования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство не планируется.

Житель села Белый Яр.

Что мешало раньше выровнять земельный участок и использовать под земли сельскохозяйственного назначения, например для выращивания сельскохозяйственных культур.

Бортницкий С.Ф.

Проведение работ по планировке территории слишком затратное мероприятие. Для выполнения данных работ, при положительном рассмотрении на публичных слушаниях, планируется привлечь заинтересованных лиц, для

выполнения планировки, рекультивации и благоустройства в границах рассматриваемого участка.

Председатель публичных слушаний:
Есть вопросы по существу?

Житель села Белый Яр.

Есть предложение по существующему садово-огородническому обществу «Разрез Изыхский». На данных участках плодородная почва, позволяющая вести садово-огородническую деятельность. Предлагаем выкупить не используемые земельные участки, выполнить проект планировки и осуществить работы по организации и восстановлению садово-огороднического общества «Разрез Изыхский».

Бортницкий С.Ф.

Мы подумаем и обсудим Ваше предложение.

Житель села Белый Яр

При рассмотрении данного вопроса, хотелось бы увидеть проект планировки с указанием количества участков и планируемого размещения проездов и дорог.

Бортницкий С.Ф.

Проект планировки территории выполнялся и имеется в сокращенном варианте. Но выполнение проектной документации, выполняется и обсуждается после утверждения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний:
Есть вопросы по существу проекта внесения изменений?
Вопросов нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №1** о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета в части изменения Территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ2 (зона садово-огородных товариществ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский сельсовет, участок, прилегающий к северо-восточной окраине с. Белый Яр.

Кто за то, чтобы внести изменения в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета в части изменения Территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ2 (зона садово-огородных товариществ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский сельсовет, участок, прилегающий к северо-восточной окраине с. Белый Яр.

Прошу голосовать.

За – 3

Против – 28

Воздержалось – 2

Большинством голосов внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского не принято.

По результатам рассмотрения вопроса №1 **решили:**

Большинством голосов принято решение не одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета в части изменения Территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ2 (зона садово-огородных товариществ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:935, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский сельсовет, участок, прилегающий к северо-восточной окраине с. Белый Яр.

Председатель публичных слушаний -

Непомнящий Н.В.

Секретарь публичных слушаний -

Бредюк А.В.

A large, faint blue ink signature is centered over the names of the chairman and secretary. The signature appears to read "Непомнящий Н.В." above "Бредюк А.В.".

Список регистрации участников публичных слушаний
по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 20.06.2019г.

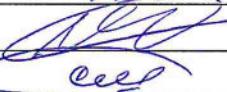
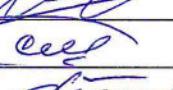
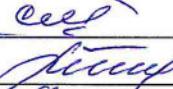
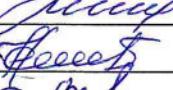
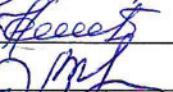
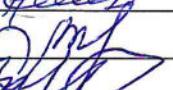
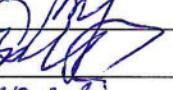
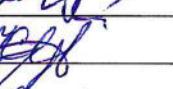
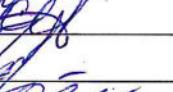
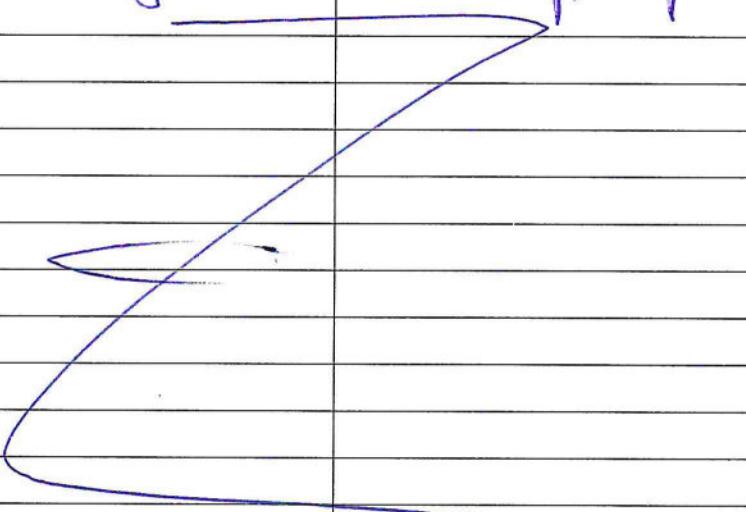
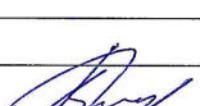
Лист №1

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
1	Борисовский В.Н.	с. Белый Яр ул. Мира 10б	
2	Марзбас С.Р.	с. Белый Яр ул. Мира 16-45	
3	Добрускина М.А.	с. Белый Яр Енисейская ул-1	
4	Саргсянков В.К.	с. Белый Яр, ул. Мира 15-1	
5	Попсеминская Е.Н.	с. Белый Яр, ул. Трудовая 30-2	
6	Ториканова Э.Ю.	с. Белый Яр, ул. Восточная, 5	
7	Богданов С.Р.	г. Черногорск ул. Октябрьская 304	
8	Родионов Роман О.	г. Абакан ул. Красноярская 65	
9	Ломирин Ю.И.	ул. Сибирь, посёлок Залогино-Ч-1	
10	Дедутов В.В.	бывший Месоячинский ЧЗ	
11	Бородинов В.П.	г. Черногорск ул. Мира 104-1	
12	Абдувалиев И.И.	г. Черногорск ул. Мира 104	
13	Багдусеева Г.К.	г. Черногорск ул. Бородина, 33	
14	Кошумбаев С.	г. Черногорск ул. Чуйская 104	
15	Чубару Рифат	г. Белый Яр, ул. Тихая, 10	
16	Брилев Нарин Георги	г. Белый Яр, ул. Надежда 58	
17	Горячев М.Сергеевич	Б. Яр, Тихая 4	
18	Рыжий Николай Виктор	Б. Яр, Белокаменка	
19	Канев Роман Романович	Б. Яр, Тихая 55	
20	Давыденко Ольга Александровна	Б. Яр, Енисейская 1а-1	
21	Андреевская Оксана Валентиновна	Б. Яр, Подгорная-1	
22	Бондарев С.Р.	Кайдалов Кравчиков 21-1	
23	Жарикович С.В.	г. Черногорск ул. Октябрьская 10-2	
24	Денисюк А.И.	Белый Яр, Тихая 6	
25	Росленко Е.И.	Белый Яр Кирюбка 120	
26	Кудеевская Роза	Б. Яр, Мира 96в-56	
27	Плетнёвичев Г.А.	Б. Яр, ул. Тихая-11	
28	Ганк А.Н.	Б. Яр, Тихая 12а-1	
29	Чернушев В.В.	Б. Яр, ул. Мира 78-7	
30	Шагалаш Т.О.	Б. Яр, Мира 168 кв.6	

Список регистрации участников публичных слушаний

по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 20.06.2019г.

fact n^o 2

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
31	Киресова Г. З.	с. Белогорье ул. Песчаная 211/1	
32	Шенчера И. И	с. Белогорье ул. Пречисты 11	
33	Садрочева Светлана	с. Введенск. д.р. Святое село	
34	Линецкая Т. В	с. Белогорье ул. Ильинская 42/2	
35	Рыбаков И. В	с. Белогорье ул. Голова 11-1	
36	Моисеев Г. В	с. Белогорье ул. Мира 12А-66	
37	Гмышиакова Т. В	с. Белогорье ул. Октябрьская 145/1	
38	Киселевская И. А.	с. Белогорье ул. Чистяковина 30	
39	Ульянчукова Г. В.	Белогорье ул. Годегор 71	
40	Лозарев С. В	Белогорье ул. Ленина 43	
41	Чекменевская Т. В	Белогорье ул. Ильинская 14-44	
			
			
			Преяса А. В.