



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Глава Алтайского района

Россия Федерациязы  
Хакас Республика  
Алтай аймагының пазы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 03. 2019

№ 12-рп

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по предоставлению отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район,

1. Назначить публичные слушания по предоставлению отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

2. Публичные слушания провести 17 марта 2020 года в 14 часов 00 минут в администрации Белоярского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 6.

3. На публичные слушания вынести вопросы об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении:

3.1. Объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:04:010303:2382, по адресу: Республика Хакасия, район Алтайский, с. Белый Яр, ул. Перминова, уч. 105, в части уменьшения предельно допустимого расстояния от жилого дома до фасадной границы земельного участка до 2,90 метров;

3.2. Объекта капитального строительства, здания и сооружения для занятий спортом, на земельном участке с кадастровым номером 19:04:010102:4431, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 6В, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 65%;

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации Алтайского района.

Глава Алтайского района

Т.Н. Раменская

Приложение  
к распоряжению  
главы Алтайского района  
от «03» марта 2020 № 12 - рг

МАТЕРИАЛЫ  
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
по изменению правил землепользования и застройки

Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме:				
№п/п	Наименование	гриф	Инв. №	примечание
1	Пояснительная записка			
2	Перечень вносимых изменений			
3	Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета			Новая редакция
Проект изменений ПЗЗ в графической форме:				
4	Карта границ территориальных зон			-
				-
				-

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

### Введение 1\*

Правила землепользования и застройки Белоярского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений правил землепользования и застройки Белоярского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил, ПЗЗ) разработан на основании: п. 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), п. 20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Алтайского района от 11.02.2020 № 54 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета послужило заявление Карпенко О.В. от 23.12.2019, Прокопьева В.В от 22.11.2019.

Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92.

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

**Перечень вносимых изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Белоярского сельсовета.**

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 25, статьи 27 Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон - территориальному планированию Белоярского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

**Изменение №1.**

В главе 8 части III:

В строку 2.3 «Хранение автотранспорта», таблицы 1, Статьи 25 «**Градостроительные регламенты. Жилые зоны**» внести изменения в столбце «Максимальный процент застройки» с 70% на «не устанавливается».

**Изменение №2.**

В строку 1.2 «Хранение автотранспорта», таблицы 8 Статьи 27 «**Градостроительные регламенты. Производственные зоны**» внести изменения в столбце : «Максимальный процент застройки» с 75% на «не устанавливается».

**Изменение №3.**

В таблице 1 статьи 25 «**Градостроительные регламенты. Жилые зоны**» раздел 2 «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой 2.11 следующего содержания:

Таблица 1

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Максимальный процент застройки
<b>2. Условно-разрешенные виды использования</b>					
2.11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	2.1;	мин.- 300 кв.м макс. - 3500 кв.м	60

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.			
	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	4.4		