



Российская Федерация
Республика Хакасия
Глава Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймагының пазы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 03. 2020

№ 14-рр

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район,

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение).

2. Публичные слушания провести 09 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут в администрации Белоярского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 6.

3. На публичные слушания вынести вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92, в части:

3.1 изменения максимального процента застройки земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж1с, Ж1п (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении условно-разрешенного вида использования земельных участков «Хранение автотранспорта»;

3.2 изменения максимального процента застройки земельных участков, расположенных в территориальной зоне П1 (коммунально-складская зона), в отношении разрешенного вида использования земельных участков «Хранение автотранспорта»;

3.3 включения в таблицу 1 статьи 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнительного условно-разрешенного вида использования земельных участков (с кодом 2.1; 4.4).

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.

Глава Алтайского района

Т.Н. Раменская

Приложение
к распоряжению
главы Алтайского района
от «06» 03, 2019 № 14 - рг

МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению правил землепользования и застройки

Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме:				
№п/п	Наименование	гриф	Инв. №	примечание
1	Пояснительная записка			
2	Перечень вносимых изменений			
3	Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета			Новая редакция
Проект изменений ПЗЗ в графической форме:				
4	Карта границ территориальных зон			-
				-
				-

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

Введение 1*

Правила землепользования и застройки Белоярского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений правил землепользования и застройки Белоярского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил, ПЗЗ) разработан на основании: п. 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), п. 20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Алтайского района от 11.02.2020 № 54 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета послужило заявление Карпенко О.В. от 23.12.2019, Прокопьева В.В от 22.11.2019.

Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92.

В графическую часть Генерального плана Белоярского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

**Перечень вносимых изменений в
Правила землепользования и застройки
Белоярского сельсовета.**

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 25, статьи 27 Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон - территориальному планированию Белоярского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

Изменение №1.

В главе 8 части III:

В строку 2.3 «Хранение автотранспорта», таблицы 1, Статьи 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» внести изменения в столбце «Максимальный процент застройки» с 70% на «не устанавливается».

Изменение №2.

В строку 1.2 «Хранение автотранспорта», таблицы 8 Статьи 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» внести изменения в столбце : «Максимальный процент застройки» с 75% на «не устанавливается».

Изменение №3.

В таблице 1 статьи 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздел 2 «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой 2.11 следующего содержания:

Таблица 1

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Максимальный процент застройки
2. Условно-разрешенные виды использования					
2.11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	2.1;	мин.- 300 кв.м макс. - 3500 кв.м	60

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.			
	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	4.4		