

Российская Федерация
Республика Хакасия
Глава Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймагының пазы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04 08. 2020

№ 41-рп

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район,

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение).

2. Публичные слушания провести 7 октября 2020 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Аршановского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново, ул. Ленина, д. 69.

3. На публичные слушания вынести вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Аршановского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53, и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 29.12.2012 № 58, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)), в отношении формируемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, южнее 0,3 км от села Аршаново.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации Алтайского района.

Глава Алтайского района

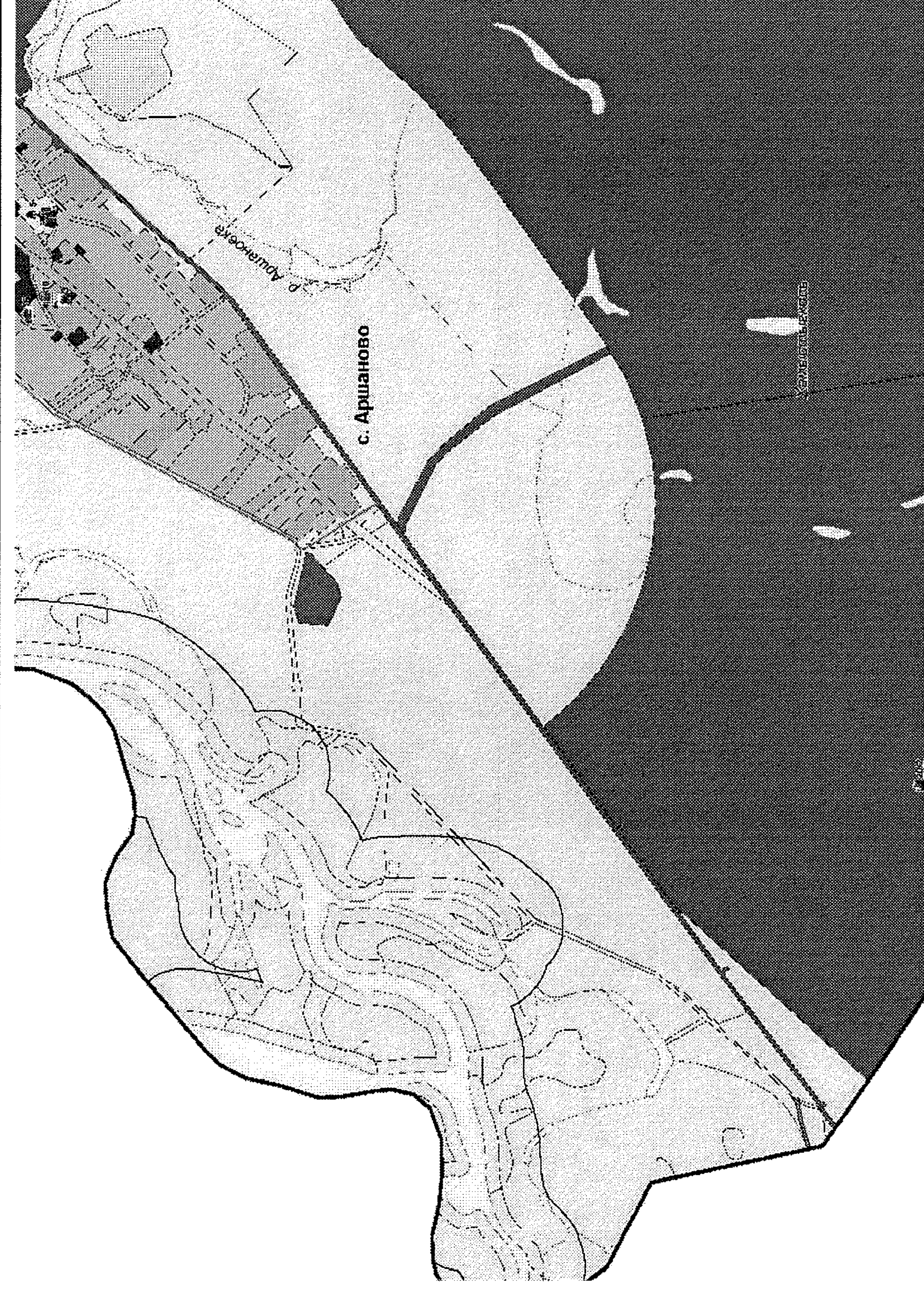
Т.Н. Раменская

Приложение
к распоряжению главы
Алтайского района
от 04.08.2020 г. № 41-рг

Проект внесения изменений

в Генеральный план Аршановского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 г. № 53 и Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 г. № 58

1.1. Изменение функциональной зоны (рекреационная зона) на функциональную зону (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, 0,3 км с южной стороны от с. Аршаново.



1.1.1. Фрагмент Карты функционального зонирования (существующая)


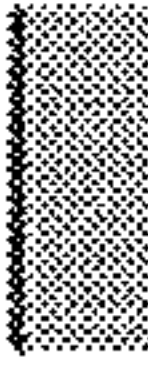
| Функциональное зонирование | |
|---|--|
| Жилые зоны: | |
| Зона индивидуальной жилой застройки | |
| Зона резерва жилой застройки | |
| Зона маломасштабной многоквартирной жилой застройки | |
| Общественно-деловые зоны: | |
| Общественно-деловая зона | |
| Производственные зоны: | |
| Зона промышленности и коммунально-складских объектов | |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | |
| Зона транспортной инфраструктуры | |
| Рекреационные зоны: | |
| Рекреационная зона | |
| Зоны сельскохозяйственного использования: | |
| Зона сельскохозяйственного использования | |
| Зоны специального назначения: | |
| Зона специального назначения | |
| Земельные угодья: | |
| Год выдан | |

1.1.2. Фрагмент Карты функционального зонирования (после внесения изменений)



Функциональное зонирование

Жилые зоны:

-  Зона индивидуальной жилой застройки
-  Зона резерва жилой застройки
-  Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

-  Общественно-деловая зона

Производственные зоны:

-  Зона промышленных и коммунально-складских объектов


Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  Зона транспортной инфраструктуры


Рекреационные зоны:

-  Рекреационная зона

Зоны сельскохозяйственного использования:

-  Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения:

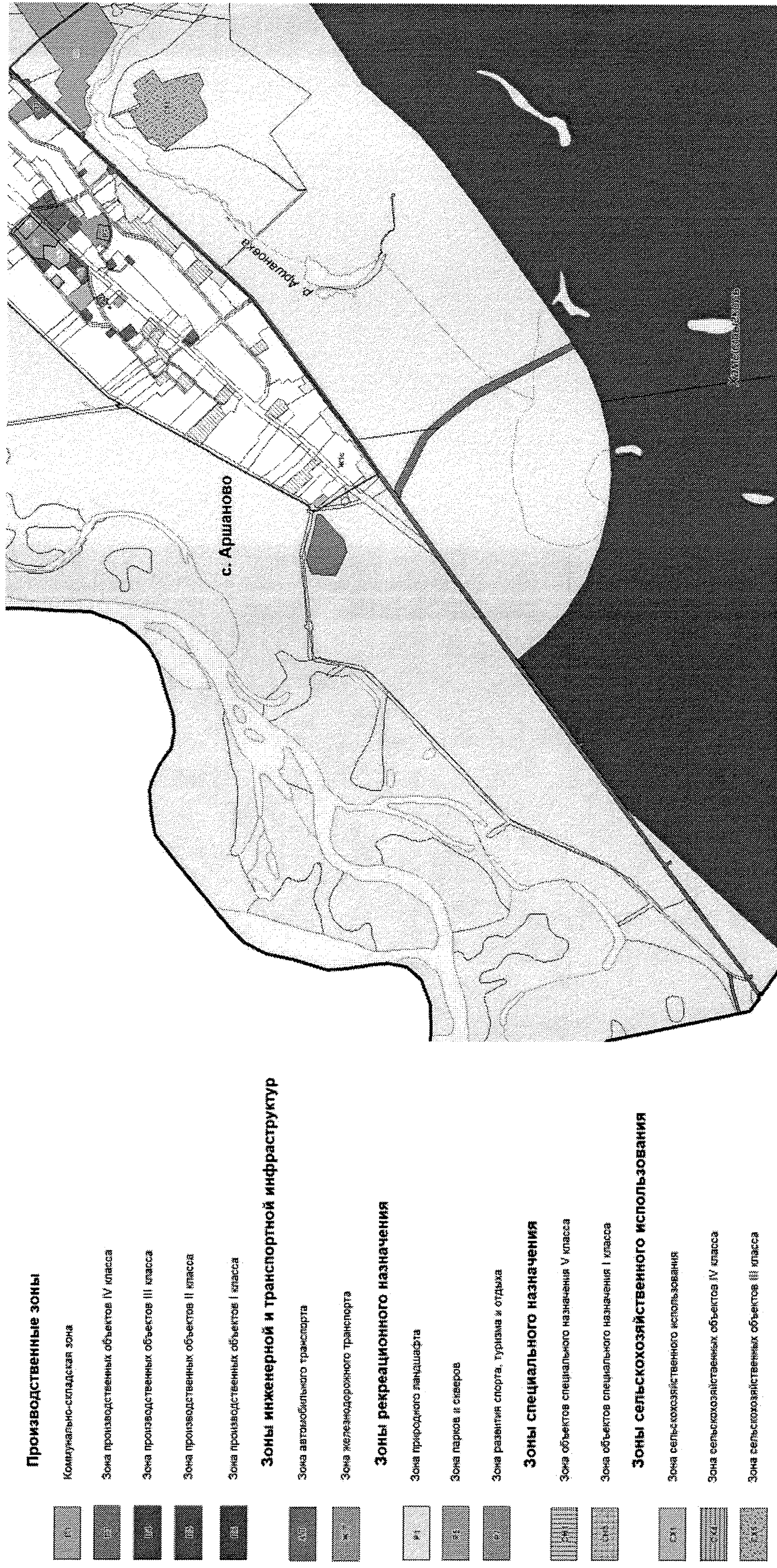
-  Зона специального назначения

Земельные угодья:

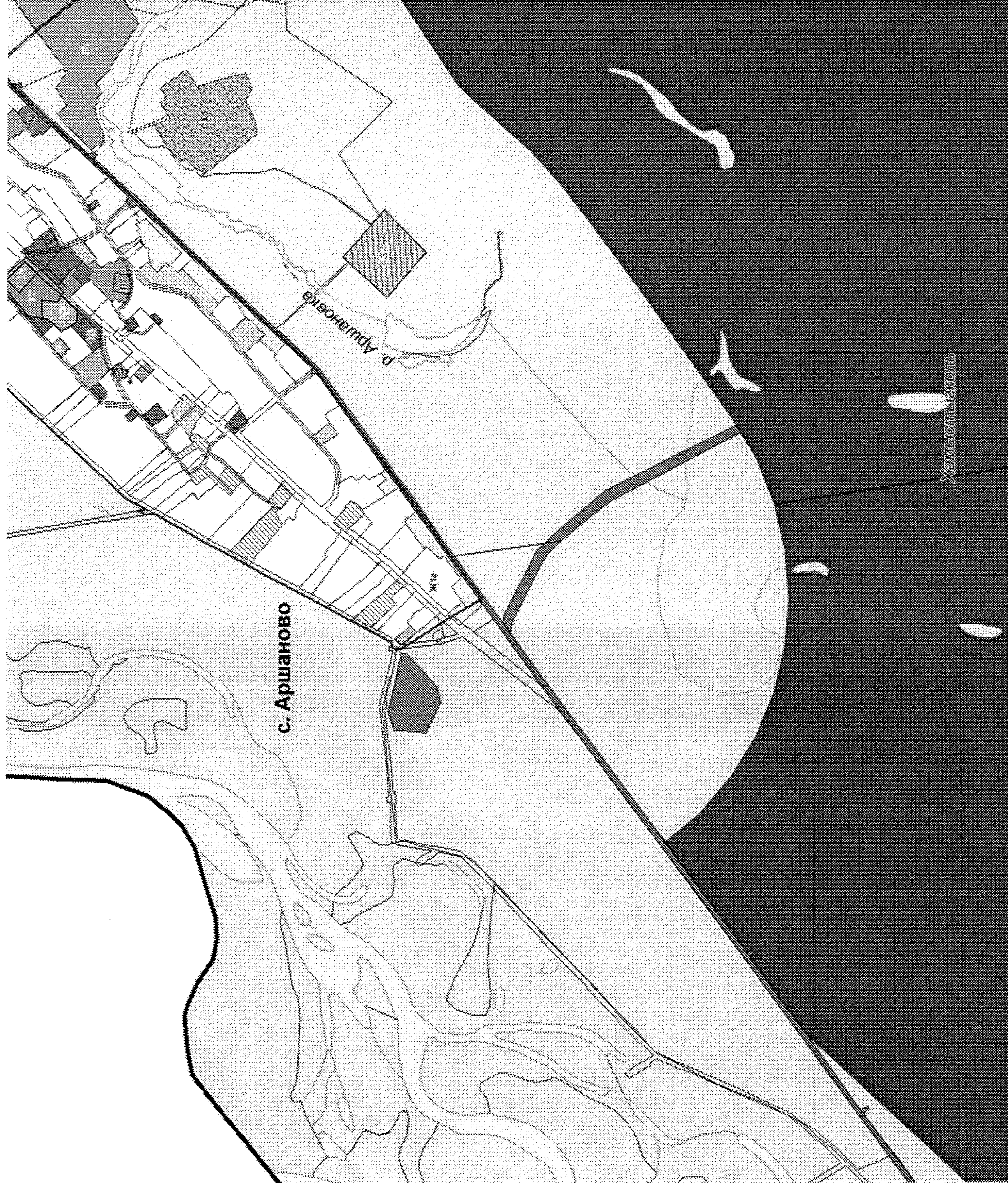
-  Под водой

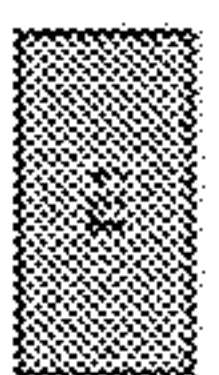
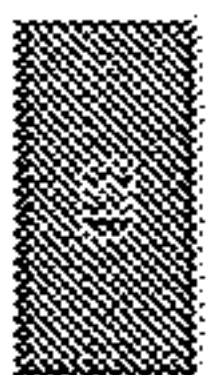

















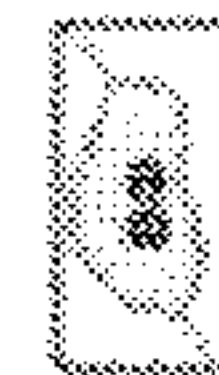



1.2. Изменения территориальной зоны СХУ (Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении формируемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, южнее 0,3 км от села Аршаново.

1.2.1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования (существующая)



1.2.2. Фрагмент Карты градостроительного зонирования (после внесения изменений)



| | |
|---|---|
|  | Производственные зоны |
|  | Коммунально-складская зона |
|  | Зона производственных объектов IV класса |
|  | Зона производственных объектов III класса |
|  | Зона производственных объектов II класса |
|  | Зона производственных объектов I класса |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Зона автомобильного транспорта |
|  | Зона железнодорожного транспорта |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона природного ландшафта |
|  | Зона парков и скверов |
|  | Зона развития спорта, туризма и отдыха |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зона объектов специального назначения V класса |
|  | Зона объектов специального назначения I класса |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственных объектов IV класса |
|  | Зона сельскохозяйственных объектов III класса |
|  | Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются |
|  | Земли, покрытые поверхностными водами |
|  | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |

Изменения внести во все карты Генерального плана Аршановского сельсовета