

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Совет депутатов Алтайского района

## РЕШЕНИЕ

24.03.2017

№ 29

с. Белый Яр

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Алтайский район отдельным категориям граждан

В соответствии с п.6, п.7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законами Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», статьей 17 Устава муниципального образования Алтайский район, Совет депутатов Алтайского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Алтайский район отдельным категориям граждан (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Алтайского района от 27.03.2014 № 26 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Алтайского района отдельным категориям граждан»;

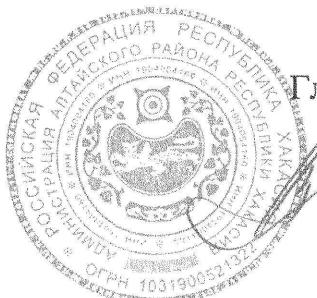
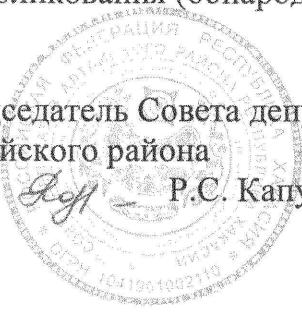
- Решение Совета депутатов Алтайского района от 26.06.2014 № 71 «О внесении дополнения в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Алтайского района отдельным категориям граждан, утвержденное решением Совета депутатов Алтайского района от 27.03.2014 № 26».

3. Настоящее Решение направить главе Алтайского района В.Д. Пономаренко для подписания и обнародования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
Алтайского района

Р.С. Капустина



Глава Алтайского района

В.Д. Пономаренко

Приложение к Решению Совета  
депутатов Алтайского района  
от «14» 03 2017 г. № 19

Положение  
о порядке предоставления земельных участков  
на территории муниципального образования Алтайский район  
отдельным категориям граждан

1. Настоящее Положение в соответствии с п.6, п.7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законами Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» регламентирует порядок предоставления земельных участков на территории муниципального образования Алтайский район для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов отдельным категориям граждан на принципах справедливости, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Действие настоящего Положения распространяется на расположенные на территории муниципального образования Алтайский район земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют администрация Алтайского района. Земельные участки предоставляются гражданам в соответствии с Правилами землепользования и застройки, землестроительной и градостроительной документацией, предельными размерами земельных участков, установленными на территории муниципального образования Алтайский район.

3. Однократно бесплатно в собственность граждан, не имеющих в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома), предоставляются земельные участки, расположенные на территории того муниципального образования (поселения) Алтайского района, в котором гражданин постоянно проживает.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются следующим категориям граждан:

1) имеющим в соответствии с федеральными законами право на бесплатное, первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

а) военнослужащие (граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, проходящие военную службу за

пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями) в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

б) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 15 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

в) граждане, имеющие право на бесплатное первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

г) граждане Российской Федерации, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющиеся полными кавалерами ордена Славы, в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

д) граждане Российской Федерации, удостоенные звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней (далее - полные кавалеры ордена Трудовой Славы), в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

2) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) гражданам в возрасте не старше 35 лет:

а) состоящим в браке между собой не менее одного года, при условии совместного постоянного проживания и совместного обращения супругов за предоставлением земельного участка. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка хотя бы один из супругов должен постоянно проживать на территории того муниципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее десяти лет;

б) являющимся родителем в неполной семье, имеющей одного и более детей, в том числе усыновленных, второй родитель в которой умер. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка единственный родитель должен постоянно проживать на территории того муниципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее десяти лет;

4) семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов;

5) гражданам в возрасте не старше 35 лет:

а) окончившим профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования и работающим по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется нормативным правовым актом администрации Алтайского района после согласования с Правительством Республики Хакасия.

б) являющимся обучающимися последнего курса профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования и работающим по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, осуществляющего функции по государственному управлению в сфере образования;

6) ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

Категориям граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в подпунктах 3 и 5 настоящей статьи, земельные участки предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 30 лет. В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер арендной платы устанавливается Правительством Республики Хакасия, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления. По истечении пяти лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом - до истечения пяти лет, у категорий граждан, указанных в подпунктах 3 и 5 настоящей статьи, возникает право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

В случае отсутствия на территории муниципального образования (поселения) Алтайского района, в котором граждане постоянно проживают, свободных земельных участков, которыми муниципальное образование вправе распоряжаться в целях предоставления их гражданам бесплатно для индивидуального жилищного строительства, с согласия граждан земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования в порядке, установленном Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

4. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений вышеуказанных граждан, принятие по ним решений, ведение учета таких граждан и оформление документации, связанной с предоставлением земельных участков в соответствии с настоящим Положением, является администрация Алтайского района (далее - Администрация).

5. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению для индивидуального жилищного строительства, утверждается Администрацией по мере их формирования в соответствии с настоящим Положением, с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади и разрешенного использования земельных участков.

Перечень земельных участков подлежит обязательному опубликованию в газете «Сельская правда», а также размещению на официальном сайте муниципального образования Алтайский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствии с настоящим Положением, должна составлять не менее двадцати процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в следующем году.

В случае если по итогам года количество земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, составит менее двадцати процентов от общего количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, необходимое количество земельных участков должно быть дополнительно включено в перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в текущем году, и предоставлено гражданам в соответствии с настоящим Положением.

6. Земельные участки в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам в порядке очередности обращения.

В соответствии с настоящим Положением гражданам предоставляются сформированные в соответствии с земельным законодательством земельные участки, то есть земельные участки, в отношении которых проведены кадастровые работы, определено разрешенное использование, проведен государственный кадастровый учет.

7. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления земельного участка.

7.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

2) справка о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная

не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае признания нуждаемости членов семьи заявителя копии документов, удостоверяющих личность членов семьи, свидетельства о рождении малолетних детей;

4) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

5) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;

6) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.2. Гражданам в возрасте не старше 35 лет, состоящим в браке между собой не менее одного года, необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

4) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет второго супруга;

5) копия документа, удостоверяющего личность второго супруга;

6) копия свидетельства о заключении брака, подтверждающего заключение брака не менее чем за один год до дня подачи заявления;

7) документ, подтверждающий постоянное совместное проживание супружеского пары;

8) документы, подтверждающие проживание хотя бы одного из супружеского пары на территории муниципального образования Алтайский район не менее десяти лет;

9) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества одного или обоих супружеского пары (в случае наличия таких изменений).

7.3. Гражданам в возрасте не старше 35 лет, являющимся родителем в неполной семье одного и более детей, в том числе усыновленных, второй родитель которых умер, необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой

информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное совместное проживание заявителя и его детей на территории муниципального образования Алтайский район;
- 5) копия свидетельства о смерти одного родителя;
- 6) копия свидетельства о рождении (об усыновлении (удочерении) детей);
- 7) документы, подтверждающие проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район не менее десяти лет;
- 8) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя и его детей (в случае наличия таких изменений).

#### 7.4. Семьям, имеющим детей-инвалидов, необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИИН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;

5) справка о составе семьи (в случае если этот документ отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);

6) копия свидетельства о заключении брака (за исключением случаев, если семья состоит из одного родителя);

7) копия свидетельства о расторжении брака, копия свидетельства о смерти супруга, копия решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав либо о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или умершим либо справка органов регистрации актов гражданского состояния по месту рождения ребенка о том, что запись об отце ребенка сделана со слов матери;

8) копия свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка;

9) копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

10) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи (в случае наличия таких изменений);

11) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

7.5. Гражданам в возрасте не старше 35 лет, окончившим профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования и работающим по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории (далее - молодые специалисты), необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;

5) копии документов, подтверждающих окончание профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории;

6) копии документов, подтверждающих осуществление трудовой деятельности по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия;

7) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.6. Гражданам в возрасте не старше 35 лет, являющимся обучающимися последнего курса профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования и работающим по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории (далее - молодые специалисты), необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;

5) копии документов, подтверждающих обучение на последнем курсе профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории;

6) копии документов, подтверждающих осуществление трудовой деятельности по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет с физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия;

7) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.7. Ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;

5) копия удостоверения ветерана боевых действий;

6) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.8. Военнослужащим (гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также гражданам, проходящим военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями) необходимы следующие документы:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту

жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;

- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;
- 5) выписка из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);
- 6) справка военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);
- 7) справкавойской части о прохождении военной службы по контракту (для лиц, проходящих военную службу);
- 8) копия послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, заверенная военным комиссариатом (войсковой частью);
- 9) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.9. Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, необходимы следующие документы:

- 1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;
- 5) справка о составе семьи (в случае если этот документ отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций);
- 6) копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;
- 7) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя, а при предоставлении земельного участка семьям, имеющим в

своем составе инвалидов, - заявителя и членов его семьи (в случае наличия таких изменений).

7.10. Гражданам, имеющим право на бесплатное первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска», необходимы следующие документы:

- 1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;
- 5) документы, подтверждающие отнесение заявителя к вышеуказанной категории граждан;
- 6) справка о том, что заявитель признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления (за исключением граждан, эвакуированных (в том числе выехавших добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенных (переселяемых), в том числе выехавших добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития);
- 6) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

7.11. Гражданам Российской Федерации, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющимся полными кавалерами ордена Славы, и заявителям - гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской

Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы), необходимы следующие документы:

- 1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, сведений о документе, удостоверяющем личность, ИНН, сведений о регистрации по месту жительства, контактных телефонов, согласие (несогласие) заявителя с обработкой его персональных данных, в том числе с размещением их в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, предусмотренных Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» оснований для предоставления земельного участка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);
- 4) документ, подтверждающий постоянное проживание заявителя на территории муниципального образования Алтайский район;
- 5) копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;
- 6) копии удостоверений о награждении соответствующими орденами;
- 7) документ, подтверждающий, что заявитель не получает ежемесячную денежную выплату;
- 8) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества заявителя (в случае наличия таких изменений).

8. Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо их копии.

9. Если гражданин (семья) имеет несколько оснований, дающих право на предоставление земельного участка, то такой гражданин (семья) может воспользоваться только одним из имеющихся оснований в целях предоставления земельного участка.

10. Копии документов представляются заявителями одновременно с подлинниками для их сверки и заверения специалистом, осуществляющим прием документов.

11. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов, с указанием даты и времени приема заявления и документов.

12. Документы и информация, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления Алтайского района, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и необходимы для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением, могут предоставляться заявителем по собственной инициативе либо подлежат получению Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов, предоставляемых непосредственно заявителем.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия Администрация самостоятельно запрашивает выписки из Единого

государственного реестра недвижимости о правах на имеющиеся у заявителя (для предоставления земельного участка молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий - у заявителя и членов его семьи) объекты недвижимого имущества, подтверждающая отсутствие в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома).

Администрация вправе самостоятельно и по собственной инициативе запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций дополнительные документы, сведения и информацию, имеющие значение для решения вопроса о предоставлении земельного участка.

13. В случае если постоянное место жительства заявителя изменилось после вступления в силу Закона Республики Хакасия от 01.07.2011 № 59-ЗРХ «О внесении изменения в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», Администрация запрашивает в соответствующем органе по предыдущему постоянному месту жительства гражданина информацию о том, состоит ли он на учете (получил земельный участок) в ином муниципальном образовании.

14. В случае если к заявлению не приложены необходимые в соответствии с настоящим Положением документы, не подлежащие получению Администрации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, или приложенные к заявлению документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации, Администрация в течение семи рабочих дней со дня регистрации такого заявления принимает решение об отказе в его рассмотрении и направляет данное решение заявителю.

15. В срок не более 30 дней со дня регистрации заявления Администрация рассматривает поступившее заявление и принимает в случаях, установленных настоящим Положением, одно из следующих решений:

- 1) решение об отказе в предоставлении земельного участка;
  - 2) решение о принятии заявителя на учет для предоставления земельного участка;
  - 3) решение о предварительном распределении земельного участка заявителю.
- Заявитель уведомляется о принятом решении в письменной форме.

16. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

- 1) отсутствие оснований для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 2) наличие у гражданина (в случае предоставления земельного участка молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, - у заявителя и (или) членов его семьи) на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведением жилого дома);

3) нахождение гражданина (семьи) на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по иному основанию или в ином муниципальном образовании;

4) предоставление гражданину (семье или одному из супругов) ранее земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии

со статьей 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В решении об отказе в предоставлении земельного участка указываются основания такого отказа.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

17. Решение о принятии заявителя на учет для предоставления земельного участка принимается Администрацией в случае, если все земельные участки, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Положением в текущем году, уже распределены или в отношении них приняты решения о предварительном распределении и отсутствуют основания для отказа в предоставлении земельного участка.

В случае принятия гражданина (семьи) на учет для предоставления земельного участка заявитель уведомляется о данном решении с указанием номера очереди.

Учет граждан каждой категории, указанной в пункте 3 настоящего Положения, осуществляется отдельно. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета, которая ведется Администрацией отдельно по каждой категории.

При принятии на учет граждан, заявления которых поданы в один день, их очередь определяется по времени регистрации заявления.

Решение о снятии с учета для предоставления земельного участка принимается Администрацией в случае:

- 1) поступления от гражданина заявления о снятии с учета;
- 2) смерти гражданина;
- 3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4) поступления в Администрацию документов, свидетельствующих об утрате оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе в случае установления факта нахождения гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в ином муниципальном образовании;
- 5) выезда гражданина на постоянное место жительства за пределы Алтайского района;
- 6) приобретения в собственность заявителем (в отношении граждан в возрасте не старше 35 лет, состоящих в браке между собой не менее одного года, - супругами, в отношении семей, имеющих детей-инвалидов, - заявителем или членами его семьи) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома);
- 7) предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Решение о снятии с учета с указанием оснований принятия такого решения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия выдается лично или направляется по почте гражданину, в отношении которого оно принято, за исключением случаев снятия с учета в связи со смертью гражданина.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

Снятие с учета не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением.

Решения о предварительном распределении гражданам, состоящим на учете, земельных участков включенных в Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствующем году, принимаются в порядке очередности.

При принятии решения о предварительном распределении земельного участка гражданину, состоящему на учете, Администрация также запрашивает у такого гражданина оригиналы документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

18. О принятии решения о предварительном распределении земельного участка Администрация уведомляет гражданина с указанием следующей информации:

- кадастровый номер, адрес, площадь, разрешенное использование земельного участка, предлагаемого для предоставления гражданину;

- срок, в течение которого гражданин должен в письменной форме сообщить Администрации о своем согласии или несогласии на предоставление земельного участка, составляющий 14 дней со дня получения уведомления.

Решение о предварительном распределении земельного участка вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

19. Если заявитель в установленный срок не сообщил Администрации в письменной форме о своем согласии или несогласии на приобретение предварительно распределенного ему земельного участка и (или) не представил запрошенные документы, он считается отказавшимся от данного земельного участка.

В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения заявитель также считается отказавшимся от предварительно распределенного ему земельного участка.

В случае отказа гражданина от предварительно распределенного ему земельного участка им утрачивается право на получение земельного участка по соответствующему поданному и рассмотренному заявлению. В таком случае Администрация принимает решение о принятии его на учет последним в порядке очередности, существующей на конец дня, в который от гражданина поступил отказ от приобретения земельного участка либо истек срок предоставления согласия на приобретение такого земельного участка.

Земельный участок, от приобретения которого гражданин отказался, предлагается иному гражданину в порядке очередности.

20. В случае поступления от гражданина согласия на приобретение предварительно распределенного ему земельного участка Администрация обязана в срок не позднее 20 дней с момента получения указанного согласия совершить одно из следующих действий:

1) осуществить подготовку проекта постановления Администрации о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность гражданину либо в общую долевую собственность гражданину и членам его семьи - в случае предоставления земельного участка семьям, имеющим в своем составе инвалидов, детей-инвалидов;

2) осуществить подготовку проекта договора аренды земельного участка в количестве экземпляров не менее трех и его подписание - в случае предоставления земельного участка гражданам в возрасте не старше 35 лет, состоящим в браке между собой не менее одного года, гражданам в возрасте не старше 35 лет, являющимся родителем в неполной семье, имеющей одного и более детей, в том числе усыновленных, второй родитель в которой умер, или гражданам в возрасте

не старше 35 лет, работающим по специальностям, включенными в определенный Администрацией перечень специальностей для данной категории.

Заверенная копия постановления Администрации о предоставлении земельного участка или выписка из него, а в случаях предоставления земельного участка в аренду - подписанный проект договора аренды земельного участка вручаются гражданам лично или направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан гражданином (в случае предоставления земельного участка гражданам в возрасте не старше 35 лет, состоящим в браке между собой не менее одного года, - супругами) и представлен в Администрацию не позднее 30 дней со дня получения им проекта договора аренды земельного участка.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении этого земельного участка, осуществляется за свой счет.

Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, осуществление строительства, получение разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется гражданами в соответствии с законодательством Российской Федерации.